ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 209 /2025

privind aprobarea Studiului de delimitare a zonei de regenerare urbană Parcul „Tineretului” din Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotarare nr.223/17.09.2025 și referatul de aprobare nr.15194/17.09.2025 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Studiului de delimitare a zonei de regenerare urbană Parcul „Tineretului” din Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara.

În baza raportului nr.15195/17.09.2025 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domneiului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 18.09.2025.

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare Revitalizare și regenerare urbană, apelul PRV/198/PRV_P7/OP5/RSO5.1/PRV_A37 - PRV/7.1.A/1.1 Revitalizare și regenerare urbană - UAT municipii, Obiective specifice RSO5.1 - FEDR - RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

În conformitate cu prevederile art.4 din O.U.G nr.183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanţarea unor proiecte de regenerare urbană.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin.(6), lit. c) și alin.(14), ale art.139, alin.(1) si alin.(3), lit. e), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă Studiul de delimitare a zonei de regenerare urbană Parcul „Tineretului” din Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 18.09.2025

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Nicoleta Ioana RUSU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 18 septembrie 2025, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.209/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.209/2025 s-a făcut cu majoritate **x simplă** • absolută • calificată	18/09/2025	
Comunicarea către primar	23/09/2025	
Comunicarea către prefectul județului	23/09/2025	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	24/09/2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	24/09/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

EXPERT CERT SYSTEMS
ECS – Certification Body
ISO 9001 ISO 14001

KALANS CONCEPT

KALANS CONCEPT S.R.L.
ONRC:J2018000391222 ◊ CUI:RO 27331626
MUN. IAŞI, CALEA CHIŞINĂULUI, NR. 22H,
BLOC C2, SCARA B, ETAJ 9, AP.87 - DUPLEX
MOBIL:+40741314906 ◊ FIX:+40332301010
E-MAIL: kalans.concept@gmail.com

STUDIU DE DELIMITARE A ZONEI DE REGENERARE URBANA PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL ORAŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA



CUPRINS

1. Date generale ... 3
2. Documente strategice de planificare ... 3
3. Analiza situaţiei existente ... 6
3.1. La nivelul ariei de studiu ... 6
a) Descrierea ariei de studiu ... 6
b) Prezentarea patrimoniului istoric din aria de studiu ... 9
c) Facilităţile şi serviciile existente / preponderente în zona de studiu ... 11
d) Activităţi economice desfăşurate în aria de studiu ... 11
e) Căile de comunicaţii şi conectivitatea în interiorul ariei de studiu, precum şi a acesteia cu zonele învecinate; situaţia accesibilităţii zonei şi a locurilor de parcare; ... 11
f) Dotarea ariei de studiu cu utilităţi publice, accesul la reţelele de utilităţi publice, starea tehnică şi caracteristicile acestora ... 11
g) Caracteristici climatice şi de mediu care au un impact semnificativ asupra ariei de studiu 11
h) Alte informaţii specifice, după caz ... 11
3.2. La nivelul zonei delimitate de regenerare urbană (zona de intervenţie a proiectului) ... 12
a) o scurtă descriere a zonei asupra căreia se intervine prin proiect; ... 12
b) o scurtă prezentare a patrimoniului istoric şi cultural din zona de intervenţie, dacă este cazul; ... 13
c) facilităţile şi serviciile existente/preponderente în zona de intervenţie ... 13
d) activităţile economice desfăşurate în zona de intervenţie ... 13
e) căile de comunicaţii şi conectivitatea în interiorul zonei de intervenţie, precum şi a acesteia cu aria de studiu; situaţia accesibilităţii zonei şi a locurilor de parcare; ... 13
f) utilităţile publice existente în zona de intervenţie, accesul la reţelele de utilităţi publice, starea tehnică şi caracteristicile acestora ... 14
g) alte informaţii specifice zonei de intervenţie, dacă este cazul. ... 15
4. Necesitatea şi oportunitatea investiţiei ... 15
a) funcţiunile pe care le îndeplineşte spaţiul public asupra căruia se intervine prin proiect şi deficienţele acestora; ... 15
Principalele disfuncţionalităţi din parc sunt: ... 15
b) deficienţele infrastructurii existente din spaţiul public supus intervenţiei; ... 16
c) lipsa unor eventuale funcţiuni pe care spaţiul public ar putea să le îndeplinească; ... 18
d) problemele/nevoile identificate la nivelul comunităţii din zona delimitată de regenerare urbană. ... 18
e) Analiza SWOT ... 19
5. Principalele activităţi/acţiuni/soluţii ... 19
6. Beneficii ... 21
7. Coerenţă funcţională/peisagistică/ecologică cu zonele învecinate ... 23
8. Participare şi implicare ... 23
a) In etapa de selectare a proiectului ... 23
b) După finalizarea implementării proiectului ... 24
9. Analiza privind respectarea valorilor şi principiilor Noului Bauhaus European ... 24

1. Date generale

1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII	**REABILITAREA, MODERNIZAREA ŞI EXTINDEREA "PARCULUI TINERETULUI" DIN MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
1.2	AMPLASAMENTUL	**STR. ARMATEI, NR. 35, 35A, MUN. ORĂŞTIE, JUD. HUNEDOARA**
1.3	ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE	**U.A.T. MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
1.4	BENEFICIARUL INVESTIŢIEI	**MUNICIPIUL ORĂŞTIE**
1.5	ELABORATORUL PROIECTULUI	**S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.**
1.6	NR. PROIECT	**Proiect nr. 04/2025**
1.7	FAZA DE PROIECTARE	**S.F. CU ELEMENTE DE D.A.L.I.**

2. Documente strategice de planificare

Amplasamentul propus pentru investiţie se află în intravilanul municipiului Orăştie, în zona de vest a oraşului, la liziera pădurii străbătute de şoseaua spre Deva, şi are funcţiunea de parc public. Amplasamentul, cu o poziţionare strategică la limita dintre spaţiul urban şi cel forestier, deţine un potenţial peisagistic şi recreativ excepţional, actualmente nevalorificat. Starea sa actuală – caracterizată prin infrastructură degradată, prezenţa unui imobil cu risc seismic, lipsa accesibilităţii pentru persoanele cu dizabilităţi şi absenţa unor dotări esenţiale – îl transformă dintr-un punct de atracţie într-unul de pericol şi delăsare, afectând imaginea întregii zone.

PUG Orăştie este valabil din 2014 şi a fost prelungit în 2019. În momentul de faţă este în lucru elaborarea unui nou PUG. Deoarece în PUG 2014 nu au fost delimitate zonele de regenerare urbană, în 2024 a fost iniţiat **Studiu de Regenerare Urbană** care a delimitat mai multe zone unde sunt propuse măsuri de regenerare urbană. Acest studiu vizează Parcul Tineretului identificat prin Numerele Cadastrale 62197 şi 68997 şi va fi aprobat prin HCL.

PROPUNERE DE INTEGRARE ÎN STRATEGIILE DE DEZVOLTARE LOCALĂ

În documentul ***Strategia integrată de dezvoltare urbană 2021-2027 la nivelul Municipiului Orăştie, judeţul Hunedoara***, prezentul proiect este o componentă a Priorităţii 2(Capitolul IV), prioritate ce se axează pe proiecte de regenerare urbană, de amenajare a spaţiilor verzi sau de revitalizare a unor zone urbane degradate/ slab utilizate.

„Măsura P2.1.2. Elaborarea şi implementarea unui plan de regenerare urbană

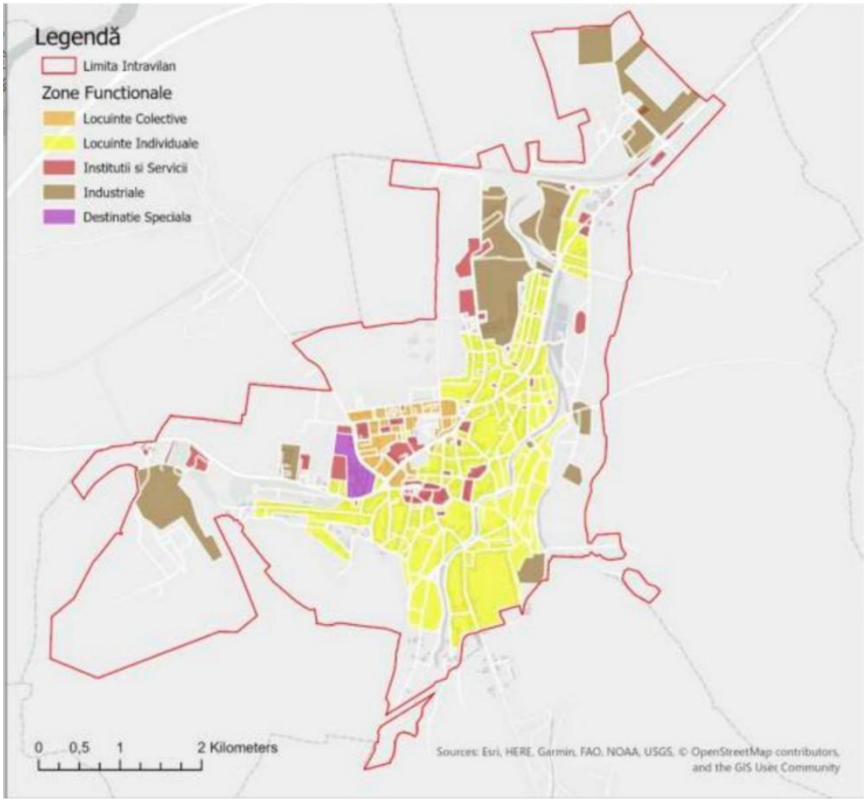
Proiectele de regenerare urbană finanţabile prin POR 2021-2027 şi Planul Naţional pentru Relansare şi Reziliență trebuie să aibă documentaţiile tehnico-economice realizate în regim de urgenţă. Regenerarea urbană include activităţi de modernizare, reabilitare, extindere, transformare unor spaţii urbane degradate, slab utilizate sau în abandon. De asemenea, este inclusă reabilitarea, consolidarea şi modernizarea clădirilor şi a altor edificii de utilitate publică degradate pentru a fi utilizate în scopul desfăşurării unor activităţi de interes public."

În cadrul STRATEGIEI INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ (SIDU) 2021 - 2027 LA NIVELUL MUNICIPIULUI ORĂŞTIE JUDEŢUL HUNEDOARA, în cadrul portofoliului de proiecte, la PRIORITATEA 2 - ORĂŞTIE – UN MUNICIPIU EUROPEAN , OS P2.1 Un municipiu prietenos cu mediul ,Măsura P2.1.2. Elaborarea şi implementarea unui plan de regenerare urbană, regăsim următoarele proiecte de amenajare a spaţiilor verzi, parcurilor, grădinilor şi zonelor de agreement:

- **Reabilitare parcuri – reabilitarea parcului Tineretului**
- Extinderea spaţiilor verzi
- Reabilitarea zonei de agrement Şumuştău
- Reabilitare şi modernizare stadion Dacia

Strategia integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) 2021-2027 a municipiului Orăştie prevede/recomandă proiecte pentru amenajarea spaţiilor publice identitare, între care este amintită necesitatea de reabilitare a Parcului Tineretului.

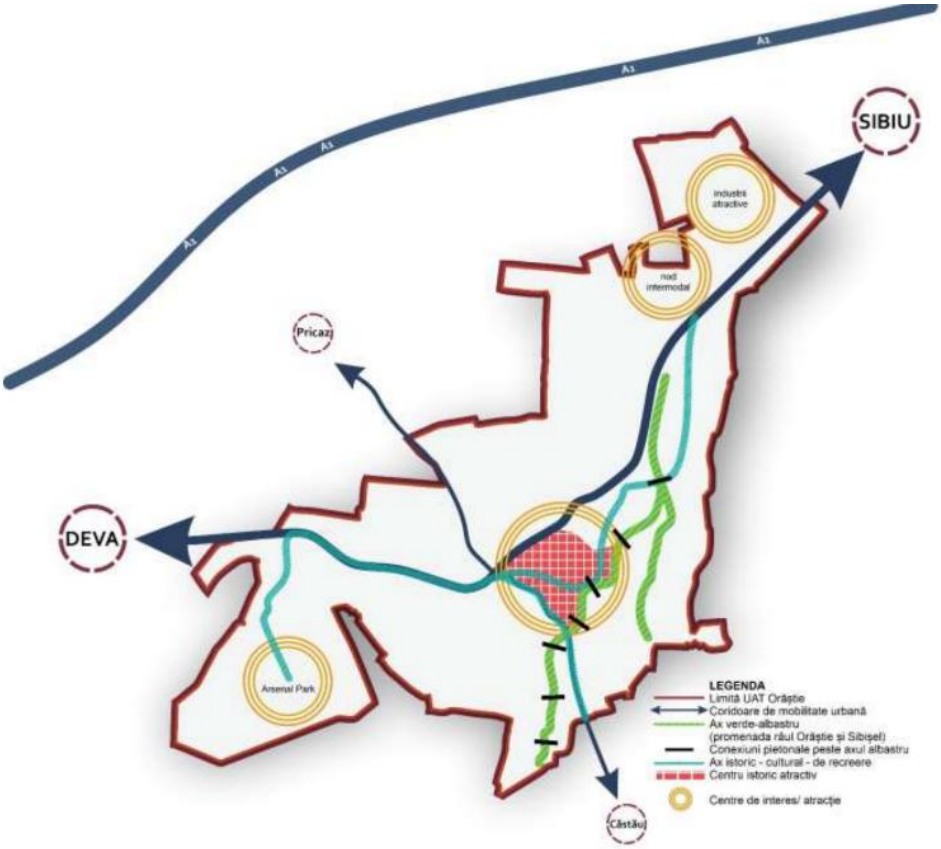
Se arată în SIDU faptul că pentru a completa rețeaua de spații verzi/ publice ale Municipiului Orăştie va fi nevoie de amenajarea de noi scuaruri, grădini, parcuri sau zone de agrement folosind puţinele resurse de teren disponibile în prezent şi de adăugarea de noi sit-uri, precum şi de revitalizarea şi reabilitarea unor spaţii verzi generoase existente deja dar neglijate în timp. În cazul spaţiilor verzi existente, reabilitarea şi extinderea Parcului Tineretului va avea o contribuţie majoră în atingerea obiectivelor prevăzute de Strategia Integrată de Dezvoltare a Urbană.
În postura de stat membru al UE, politica naţională de dezvoltare a României se va racorda la politicile, obiectivele, principiile şi reglementările europene în domeniu, în vederea asigurării dezvoltării socio-economice şi reducerii cât mai rapide a disparităţilor faţă de Uniunea Europeană.
Prezenta investiţie tratează în general reabilitarea/revitalizarea/regenerarea unui spaţiu public pentru a corespunde unei utilizări adecvate, cu valenţe multiple.
Documentaţia a urmărit găsirea celei mai bune soluţii pentru spaţiul public urban studiat şi dotarea corespunzătoare a acestuia.
Adiacent utilării moderne a spaţiului, refuncţionalizării, reabilitării aleilor, trasării unor căi de acces logice, mobilării adecvate a spaţiilor verzi a fost luată în considerare şi extinderea parcului făcând accesibilă şi zona adiacentă de parc pădure exitentă prin eliminarea vegetaţiei existente nespecifice, curăţarea şi accesibilizarea zonei respective, amenajare şi extindere care pe lângă beneficiile pentru mediu, va avea un aport important la integrarea spaţiului în peisajul local şi la îmbunătăţirea estetică şi funcţională a zonei. Proiectul intenţionează să îmbunătăţească conectivitatea cu zonele învecinate prin deschiderea spaţiului analizat şi eliminarea barierelor fizice (împrejmuiri).



Tipul de zone funcţionale din Municipiul Orăştie (SIDU) 2021-2027

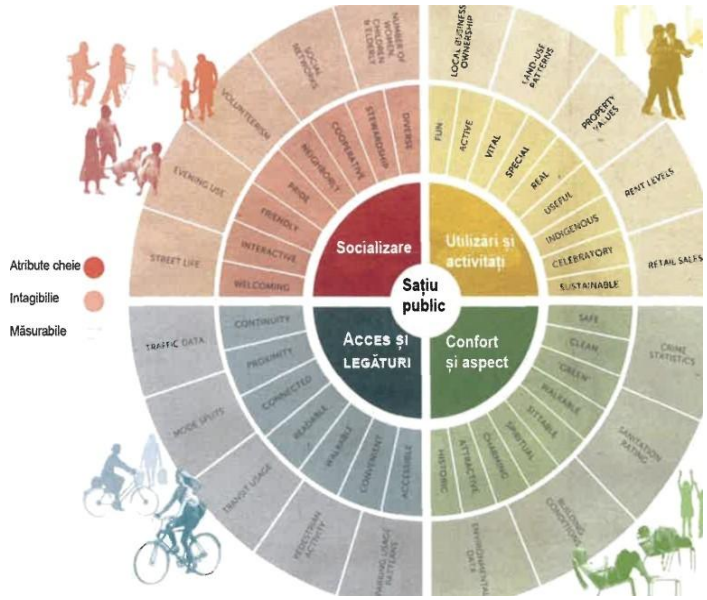
Contextul reabilitării şi extinderii Parcului Tineretului este conturat inclusiv de accesibilitatea locuitorilor la spaţii verzi publice de calitate, aceasta fiind o necesitate urgentă în municipiul Orăştie dar şi pe plan naţional.

În procesul de proiectare, implementare, inventariere şi stabilirea categoriilor de spaţii verzi sunt utilizate în mod curent standarde cantitative şi calitative. „Natural England's Accessible Natural Greenspace Standard (ANGST) care oferă un set de valori de referinţă pentru asigurarea accesului la spaţiile verzi din zonele rezidenţiale. Aceste standarde recomandă de exemplu ca rezidenţii localităţilor să aibă un spaţiu verde natural cu o suprafaţă de minim 2 hectare la o distanţă de 300 m (5 minute de mers) faţă de locuinţă. Potrivit altor abordări, este necesar să se considere nu doar mărimea suprafeţei de spaţiu verde dar şi distribuţia acestora în localitate şi accesibilitatea. Din punctul de vedere al diferitelor politici europene, spaţiile verzi şi spaţiile publice, proporţia lor şi accesibilitatea sunt incluse in indicatorii dezvoltării urbane sustenabile (de exemplu: the European Common Indicators, STATUS, TISSUE). Potrivit „Standardelor spaţiilor deschise din zone construite“ („Standards for open spaces in build up areas/Freiraumplanerische standards fur die Baulandgestaltung“) din Graz (Austria) sunt aplicate standarde calitative variate în funcţie de funcţionalitatea teritorială. Indicele “impermeabilitate“ este important în special pentru gestionarea apelor pluviale în teritoriul urbanizat.
Acest indice este calculat ca procent în funcţie de tipul suprafeţelor, după cum urmează: Fără impermeabilitate (0%): peluze, suprafeţe gazonate şi alte zone cu vegetaţie; Semi-impermeabile (50 %): pavaje cu interspaţii mari, pavaje ecologice (cu gazon şi sistem de grile), paturi de pietriş, pavaje poroase-permeabile; impermeabile (67%): pavaj pe pat de nisip; impermeabile (100%): asfalt, pavaj pe pat de mortar, zone construite.



Viziunea de dezvoltare a municipiului Orăştie (PMDU)

Strategiile de amenajare a spaţiului verde, tratate în acest proiect urmăresc în principal implementarea, restabilirea sau îmbunătăţirea peisajului urban astfel încât funcţiile principale ale spaţiilor verzi să fie conforme.



Caracteristicile spaţiilor publice de calitate (*Adoptat după* PPS Website)

În documentul ***Studiu de regenerare urbană, Municipiul Orăştie-2024,*** sunt descrise lucrările propuse pentru reabilitarea PARCULUI MARE (TINERETULUI) (Cap. 4.9):

Parcul se întinde de-a lungul DN 7, în partea de vest a municipiului. Deşi este o zonă verde întinsă (peste 12 ha), cu valoare istorică şi de peisaj, parcul este destul de greu accesibil, nefiind în vecinătatea zonelor rezidenţiale dense. Pentru o mai bună utilizare a acestuia şi pentru integrarea sa în oraş, se propun următoarele:

- *Extinderea circulaţiei pietonale şi de biciclete pe partea nordină a DN7 în dreptul parcului, şi realizarea de treceri pietonale, în special în dreptul zonelor comerciale (Kaufland), treceri pietonale care să se continue cu accese şi alei în interiorul parcului.*
- *Realizarea de 2-3 accese pietonale din strada Dealul Mic*
- *Identificarea de suprafeţe de teren pentru realizarea a două zone de parcări pentru vizitatorii parcului (data fiind şi distanţa acestuia faţă de zonele rezidenţiale), fără a fi afectate zonele de vegetaţie înaltă*
- *Identificarea de suprafeţe de teren care să permită diversificarea activităţilor de agrement în interiorul parcului*
- *Amenajări specifice în interiorul parcului*

3. Analiza situaţiei existente

3.1. La nivelul ariei de studiu

a) Descrierea ariei de studiu

Aria de studiu ce face obiectul investiţiei este considerată terenurile aferente CF nr. 62197 Orăştie în proprietatea municipiului Orăştie – domeniu privat şi CF nr. 68997 Orăştie în proprietatea municipiului Orăştie – domeniu public. În cadrul Studiului anterior menţionat zona delimitată este identificată la poziţia 9, denumită „PARCUL TINERETULUI" şi delimitată conform descrierilor de mai jos.

Destinaţia aprobată conf. P.U.G.: terenurile aparţin următoarelor U.T.R.-uri:

- **SV1** Subzona spaţii verzi publice existente – scuaruri, grădini, parcuri, aliniamente
- **UA1** Subzona unităţilor agricole existente
- **P** păduri

Conform extraselor CF amplasamentul are o suprafaţă totală de **135.270,00 m²** şi este compus din următoarele imobile:

- CF nr. 62197 Orăştie - 6.862,00 mp – categoria de folosinţă: neproductiv
- CF nr. 68997 Orăştie - 128.408,00 mp – categoria de folosinţă: curţi-construcţii

Amplasamentul are următoarele **vecinătăţi**:

- **la Nord – Bulevardul Armatei – CALE DE ACCES AUTO ŞI PIETONALĂ;**
- **la Est – proprietăţi private;**
- **la Sud – proprietăţi private, str. Dealul Mic – CALE DE ACCES PIETONALĂ;**
- **la Vest – proprietate privată;**

Lucrarea de faţă propune intervenţii pentru valorificarea potenţialului urbanistic, recreativ şi social al Parcului Tineretului din Municipiul Orăştie, prin reabilitarea şi modernizarea reţelei de spaţii publice, a infrastructurii şi a dotărilor existente, astfel încât să fie îmbunătăţită calitatea vieţii vizitatorilor şi relaţia parcului cu restul oraşului. De-a lungul timpului, amenajările parcului s-au degradat atât fizic, prin uzură şi expunere la factori de mediu, cât şi moral, prin învechirea dotărilor şi lipsa corespunzătoare a funcţionalităţii în raport cu cerinţele actuale. Acest context justifică necesitatea unor intervenţii de reabilitare şi modernizare, menite să readucă parcul la standarde funcţionale şi estetice corespunzătoare.

Principalele disfuncţionalităţi identificate în parc privesc atât lipsa dotărilor de bază, cât şi degradarea echipamentelor şi a infrastructurii existente. În prezent, parcul nu dispune de grupuri sanitare pentru vizitatori, ceea ce afectează confortul şi igiena publicului. Existenţa unei construcţii încadrate în clasa II de risc seismic, aflată într-o stare avansată de degradare, reprezintă un pericol pentru siguranţa utilizatorilor, la fel cum terenurile de sport deteriorate nu mai permit desfăşurarea în condiţii sigure a activităţilor sportive. Accesibilitatea este limitată de lipsa traseelor şi dotărilor adaptate persoanelor cu dizabilităţi, în timp ce infrastructura urbană şi echipamentele existente sunt depăşite şi neconforme cu cerinţele actuale de funcţionalitate şi siguranţă.

Alei şi pavaje uzate, cu fisuri şi denivelări, mobilier urban deteriorat sau amplasat necorespunzător precum şi un sistem de iluminat deficitar reduc calitatea şi siguranţa utilizării parcului. Construcţiile şi platformele de beton lăsate în paragină accentuează starea de degradare generală. Totodată, parcul nu dispune de un punct focal care să genereze coeziune şi legătură între vizitatori, iar facilităţile sociale şi recreative sunt insuficiente şi dispersate, lipsind astfel zonele reprezentative care ar putea deveni spaţii de întâlnire şi evenimente pentru comunitate.

Amplasarea periferică a unor funcţiuni şi lipsa coerenţei traficului pietonal contribuie la fragmentarea utilizării parcului, creând impresia unei enclave urbane nevalorificate. Lipsa unui spaţiu comun bine definit pentru recreere şi necesitatea reabilitării spaţiului verde pe mai multe paliere evidenţiază în mod clar necesitatea unor intervenţii complexe de reabilitare şi modernizare.

Având ca obiectiv pe termen lung creşterea nivelului de trai al locuitorilor şi oferirea unui mediu urban plăcut, se accentuează necesitatea unor spaţii publice de calitate, care să susţină activităţi recreative, culturale şi sociale, spaţii verzi bine întreţinute, iluminat public eficient şi mobilier urban adaptat nevoilor actuale ale utilizatorilor.

Ţinând cont de amplasamentul şi rolul investiţiei, se consideră necesară o regenerare urbană a parcului, astfel încât calitatea experienţei vizitatorilor să fie sporită prin amenajarea unor zone de recreere moderne, în care elementele naturale să se armonizeze cu cele construite, creând un spaţiu prietenos, sigur şi atractiv pentru toate categoriile de utilizatori.

Calitatea amenajării şi funcţionalităţii Parcului Tineretului, atractivitatea şi siguranţa acestuia, precum şi diversitatea ofertelor recreative reprezintă indicatori esenţiali ai calităţii vieţii în municipiu.

Având în vedere că spaţiile verzi sunt o componentă vitală a sistemului urban, reabilitarea parcului va fi abordată într-o manieră integrată şi se va desfăşura pe baza unui proiect complex de specialitate, care va viza: îmbunătăţirea imaginii urbane, protejarea biodiversităţii, dezvoltarea legăturilor şi traseelor pietonale, realizarea unor zone de recreere atractive, organizarea mobilierului urban şi a vegetaţiei în concordanţă cu specificul şi tradiţia locului.

Lucrarea include studiul amplasamentului şi al vecinătăţilor acestuia, pentru a organiza funcţiunile, accesul vizitatorilor şi relaţionarea optimă cu zonele adiacente, asigurând o integrare coerentă în contextul urban existent.

Studiul de Regenerare Urbană al Municipiului Orăştie a fost elaborat în vederea stabilirii zonelor cu potenţial de regenerare şi revitalizare urbană. Cercetarea din cadrul prezentului studiu se bazează pe

îmbinarea informațiilor preluate de pe teren (componenta empirică) și a celor din cadrul resurselor bibliografice (studii, planuri, ghiduri). Ipoteza de cercetare și de lucru care a stat la baza studiului s-a focalizat pe ideea de regenerare a spațiilor constituite, aflate în prezent într-un grad mai mare sau mai mic de degradare, întrucât calitatea mediului constituit este direct proporțională cu calitatea vieții, a mediului și a nivelului de trai. Astfel, Studiul de Regenerare Urbană a stabilit 12 zone propuse pentru regenerare, prezentate în Tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1 - Lista zonelor și subzonelor propuse pentru regenerare (cf. Studiu de Regenerare Urbană Municipiul Orăștie, pag. 9÷12)

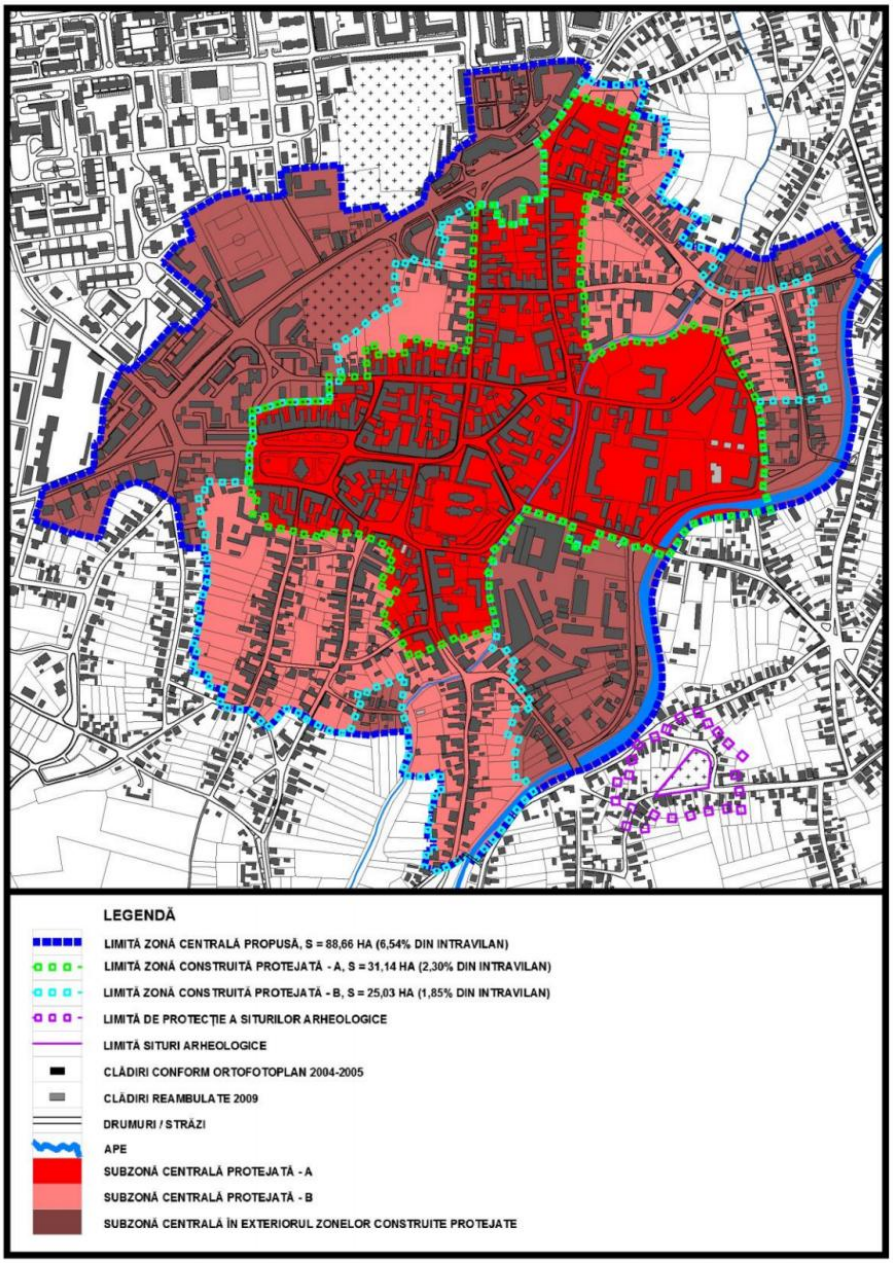
NR. CRT.	DENUMIRE ZONĂ	DENUMIRE SUBZONĂ
1.	**ZONĂ CENTRALĂ ORĂȘTIE**	▪ PIAȚA VICTORIEI ȘI PARCARE ▪ ZONA NICOLAE BĂLCESCU, BISERICI, PRIMĂRIE ▪ STRADA GOGA ▪ BISERICA ROMANOCATOLICĂ ▪ OXIROM ▪ ZONA AUTOGARA + PIAȚA + ALBIE RÂU
2.	**CARTIER LOCUIRE COLECTIVĂ (între str. Pricazului și bld. Eroilor)**	▪ ZONE BLOCURI ▪ ZONA PIAȚĂ
3.	**ZONA GĂRII**	▪ ZONELE PROPUSE PENTRU RECONVERSI E INDUSTRIALA ▪ ZONA GARII ▪ ZONA ALBIEI RAULUI ORASTIE ▪ ZONA DE PRODUCTIE STRADA UNIRII
4.	**ZONA LACURILOR**	▪ ZONA LACURILOR ▪ ZONA ALBIEI RAULUI ORASTIE ▪ ZONA STADION MECANICA SI PARC ▪ ZONA DE AGREMENT TARGULUI (ARENA PARK) ▪ ZONA DE LOCUINTE INFORMALE
5.	**LOCUINȚE STR. TÎRGULUI**	▪ ZONA LOCUINTELOR DEFAVORIZATE ▪ ZONA AGROINDUSTRIALA DEZAFECTATA
6.	**ALBIE SIBIȘEL**	▪ ZONA ALBIEI SIBISEL ▪ ZONA STRADA DEALUL BEMILOR
7.	**MOCANITA**	
8.	**LAC ȘUMUȘTĂU**	▪ ZONA MALULUI DE LAC ▪ ZONA CONSTRUCTII ADIACENTA LACULUI
9.	**PARCUL TINERETULUI**	▪ ZONA PARC PROMENADA ▪ ZONA PARC NEAMENAJAT (VEST) ▪ ZONA DE AGREMENT
10.	**ZONA FOSTEI CENTRALE TERMOENERGETICE**	
11.	**BALTILE CU LEBEDE**	▪ ZONA BALTILOR ▪ ZONA ALBIEI RAULUI ORASTIE ▪ ZONA HALDEI DE STERIL
12.	**ZONA CUBIC**	▪ ZONA ADIACENTA LOCUINTELOR / GRADINILOR ▪ ZONA ADIACENTA CAILOR FERATE

În cadrul acestui Plan de Revitalizare și Regenerare a fost tratată Subzona nr. 9, denumită **PARCUL TINERETULUI** (Planșa U.1), conform Studiului de Regenerare Urbană. Amplasamentul tratat în prezentul Plan de Revitalizare și Regenerare Urbană este delimitat la nord de Bulevardul Armatei de unde se face și

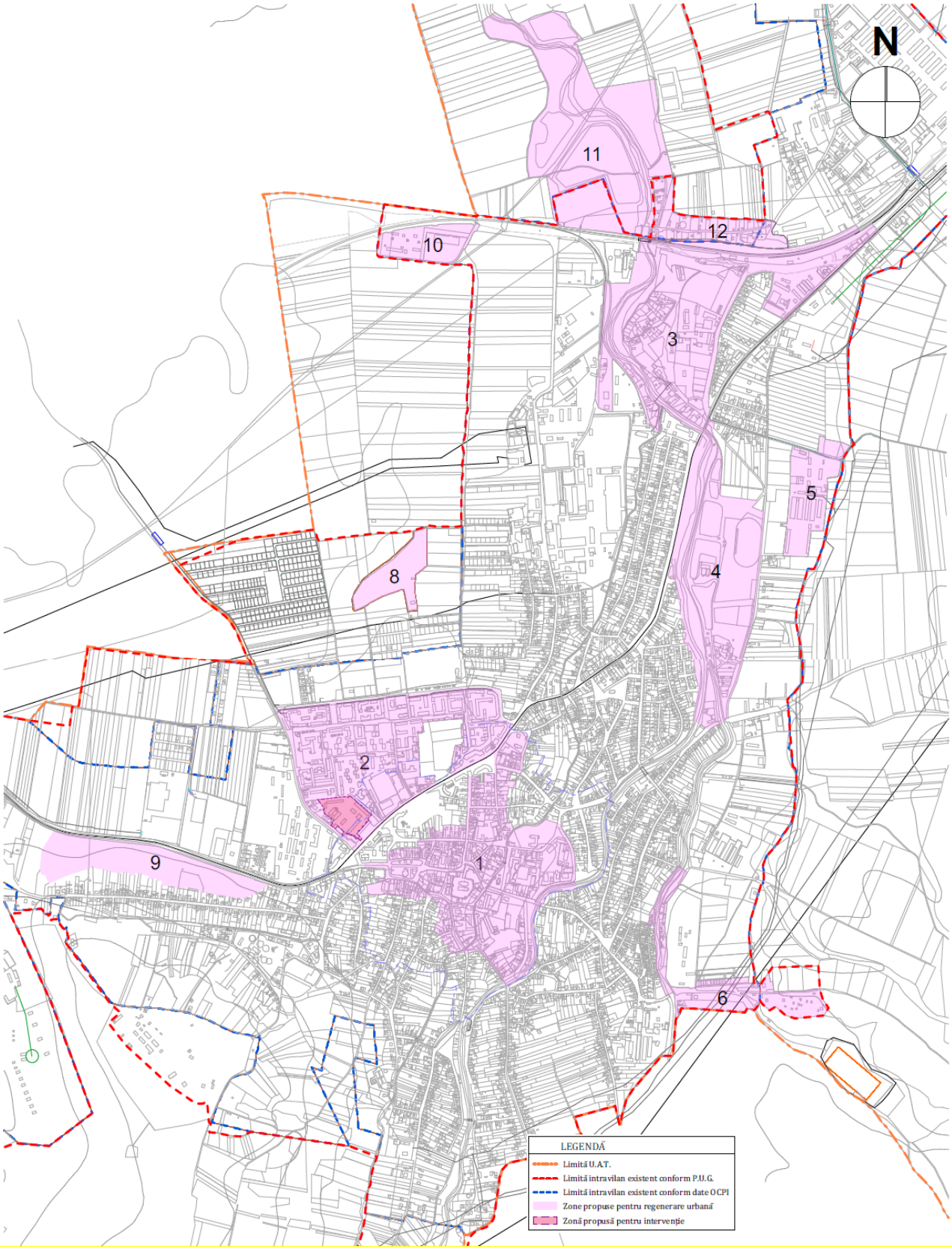
accesul auto şi pietonal, iar spre est, sud şi vest este delimitat de proprietăţi private. A,plasamentul este compus din numerele cadastrale: CF nr. 62197 şi CF nr. 68997.
Pentru aceste spaţii nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini. Terenurile nu sunt incluse în lista monumentelor istorice şi/sau ale naturii sau în zona de protecţie a acestora.
Amplasamentul ce reprezintă zona de interes pentru prezentul studiu are o suprafaţă totală de **135.270,00 m²**, fiind prezentat în cadrul planşei U.2, anexată prezentei documentaţii.

b) Prezentarea patrimoniului istoric din aria de studiu

Aria de studiu nu se suprapune cu zone centrale protejate, aşa cum sunt acestea definite în cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului Orăştie.



Extras din Planul urbanistic General al. Mun. Orăştie (2014), fig. Delimitarea zonei construite protejate, pag. 235



*Aria de studiu propusă prin SRU – **Zona nr. 9 – Parcul Tineretului** – Planșa U.1.*

c) Facilităţile şi serviciile existente / preponderente în zona de studiu

În cadrul acestui Plan de Revitalizare şi Regenerare a fost tratată o parte din Subzona nr.9, denumită ***„Parcul Tineretului"*** (Planşa U.1), conform Studiului de Regenerare Urbană. Amplasamentul tratat în prezentul Plan de Revitalizare şi Regenerare Urbană este delimitat la nord de Bulevardul Armatei de unde se face şi accesul auto şi pietonal, iar spre est, sud şi vest este delimitat de proprietăţi private. Amplasamentul este compus din numerele cadastrale: CF nr. 62197 şi CF nr. 68997.

Limitele interioare ale sitului sunt reprezentate de marginea exterioară a trotuarelor perimetrale aferente construcţiilor existente (conform planului de situaţie). Pe amplasament există o singură construcţie, degradată şi încadrată în clasa II de risc seismic.

Zona are o densitate relativ ridicată şi este dominată de peisajul specific rezidenţial locuinţe unifamiliale ce au fost executate în jurul parcului.

d) Activităţi economice desfăşurate în aria de studiu

În zona de intervenţie, nu se desfăşoară activităţi economice.

e) Căile de comunicaţii şi conectivitatea în interiorul ariei de studiu, precum şi a acesteia cu zonele învecinate; situaţia accesibilităţii zonei şi a locurilor de parcare;

La vizita în teren au fost identificate următarele căi de acces auto:

- Accesul A(pietonal) - se realizează în partea de nord-est a amplasamentului prin imobilul cu NC68573;
- Accesul B(auto) – se realizează în partea de nord-est a amplasamentului prin imobilul cu NC68573;
- Accesul C(pietonal) – se realizează în partea de nord-est a amplasamentului prin imobilul cu NC68573;
- Accesul D(pietonal) – se realizează în partea de nord-vest a amplasamentului prin imobilul cu NC68573;
- Accesul E(pietonal) - se realizează în partea de sud-vest a amplasamentului prin Str. Dealul mic.

Accesibilitatea pietonală în parc se realizează prin aleile pietonale amenajate şi/sau neamenajate din amplasament.

f) Dotarea ariei de studiu cu utilităţi publice, accesul la reţelele de utilităţi publice, starea tehnică şi caracteristicile acestora

Zona studiată este deservită de următoarele utilităţi: apă, canalizare menajeră şi pluvială, energie electrică, telefonie şi gaz. Acestea însă au o vechime mare şi unele dintre ele sunt degradate. Există cămine de canalizare din cărămidă care sunt într-o stare avansata de degradare sau cămine care sunt amplasate peste limita de îngheţ.

g) Caracteristici climatice şi de mediu care au un impact semnificativ asupra ariei de studiu

*Conform C 107/3-2005 – „Normativ privind calculul performanţelor termoenergetice ale elementelor de construcţie ale clădirilor", amplasamentul cercetat se încadrează în zona III climaterica, cu temperaturi de calcul iarna de -18 grade.

*Conform STAS 6054 - „Adâncimi maxime de îngheţ. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheţ pentru zona studiată este de 80-90 cm.

*Conform indicativ CR 1-1-4/2012 - „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor zona se caracterizează prin : presiunea de referinţă a vântului de q_{ref}= 0,4 kPa.

*Conform indicativ CR 1-1-3/2012 - „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor" zona este caracterizată prin -$S_{o.K}$=1,5 kN/m^2.

*Conform P100-1/2013 – „Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri", amplasamentul are următoarele caracteristici din punct de vedere seismic:

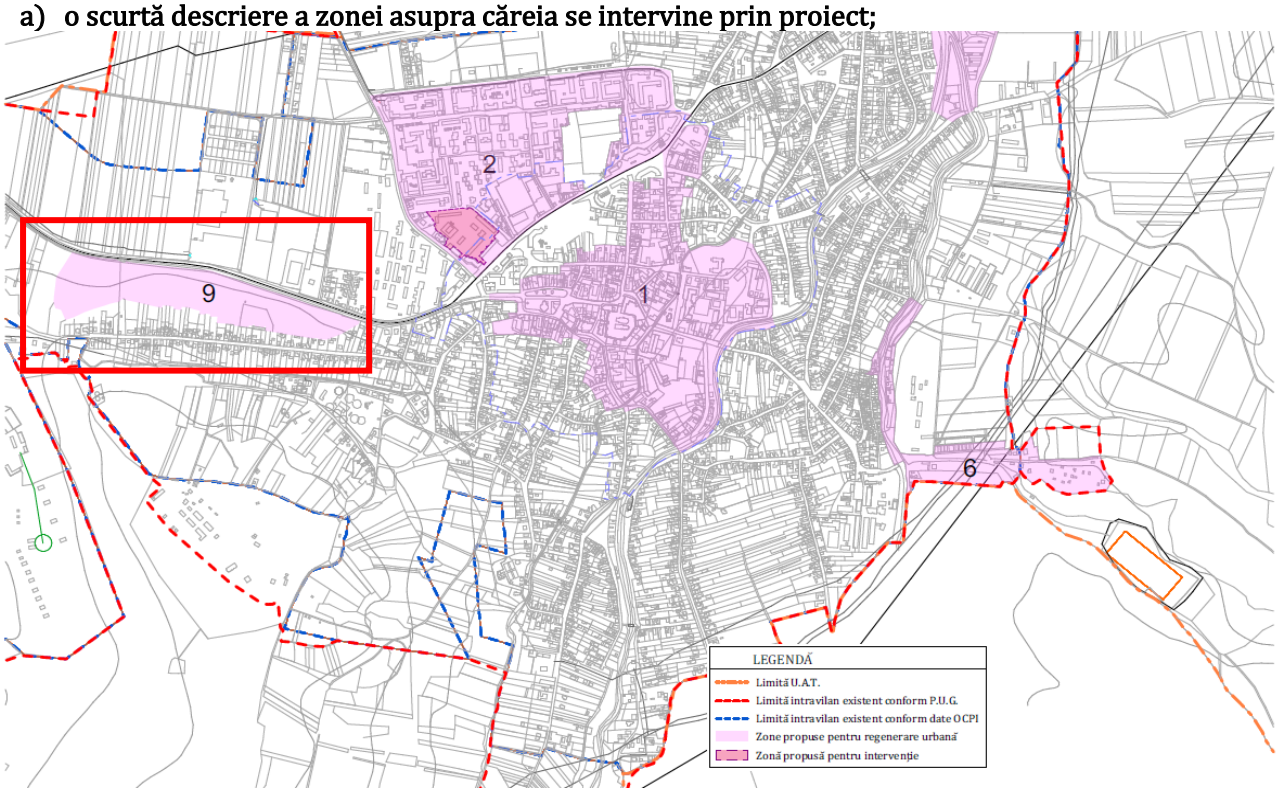
- Zona seismică cu ag=0,10g
- Perioada de colţ (Tc): 0,7s.

h) Alte informaţii specifice, după caz

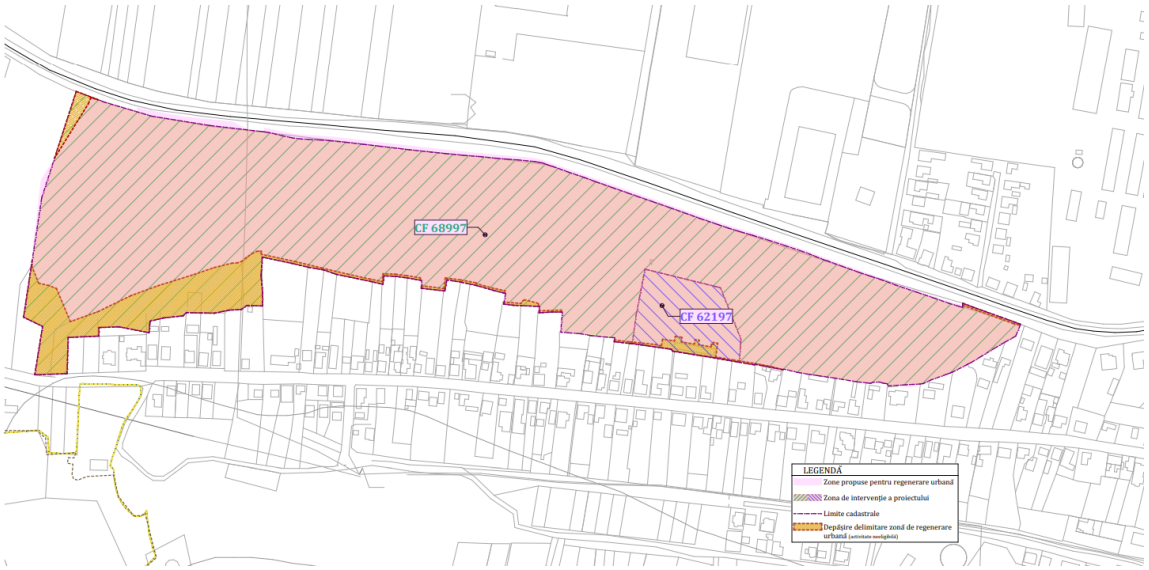
Nu este cazul.

3.2. La nivelul zonei delimitate de regenerare urbană (zona de intervenţie a proiectului)

a) o scurtă descriere a zonei asupra căreia se intervine prin proiect;



*Localizarea **Zonei nr. 9 – Parcul Tineretului** şi evidenţiere amplasament studiat prin prezenta documentaţie – Extras Planşa U.1.*



*Detalierea **Zonei nr. 9 – Parcul Tineretului** şi detaliere amplasament studiat prin prezenta documentaţie – Extras Planşa U.2.*

Regimul juridic: teren proprietate publică.

Regimul economic: Destinaţia aprobată conf. P.U.G., terenurile aparţin următoarelor U.T.R.-uri:

- **SV1** Subzona spaţii verzi publice existente – scuaruri, grădini, parcuri, aliniamente
- **UA1** Subzona unităţilor agricole existente
- **P** păduri

Conform extraselor CF amplasamentul are o suprafaţă totală de **135.270,00 m²** şi este compus din următoarele imobile:

- CF nr. 62197 Orăştie - 6.862,00 mp – categoria de folosinţă: neproductiv
- CF nr. 68997 Orăştie - 128.408,00 mp – categoria de folosinţă: curţi-construcţii

b) o scurtă prezentare a patrimoniului istoric şi cultural din zona de intervenţie, dacă este cazul;

Amenajat la începutul secolului XX, acesta a fost cunoscut multă vreme sub denumirea de „Parcul Mare", fiind până în anii '80 un important loc de promenadă preferat al protipendadei vremii. După 1990, spaţiul a devenit „Parcul Tineretului", iar în incintă a funcţionat pentru o perioadă şi o mini-grădină zoologică unde copiii puteau admira animale sălbatice, precum urşi şi căprioare.

Aria de studiu nu se suprapune cu zone centrale protejate, aşa cum sunt acestea definite în cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului Orăştie.

În conformitate cu Planul Urbanistic General, avizat de MCC şi aprobat în anul 2014, cu planul de urbanism PUZ „Zonă centrală Protejată Orăştie" avizat de MCC şi aprobat prin HCL 54 din 2016 şi cu Repertoriul arheologic al Judeţului Hunedoara (coord.prof. univ. Dr. Sabin Adrian Luca-editat MCC, Sibiu 2008), zona aferenta amenajărilor propuse prin prezentul proiect este în afara staţiunilor şi zonelor arheologice cu stratigrafie complexă identificate în studiile istorice efectuate sau prin săpăturile efectuate în decursul anilor şi deci, zona inclusă în proiect nu reprezinta teren sau sit arheologic.

Situri istorice de importanţă locală:

În cadrul amplasamentului studiat nu au fost identificate situri istorice de importanţă locală.

Ansambluri urbane de importanţă locală:

În cadrul amplasamentului studiat nu au fost identificate ansambluri urbane de importanţă locală.

c) facilităţile şi serviciile existente/preponderente în zona de intervenţie

Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Orăştie, în zona de vest a oraşului, la liziera pădurii străbătute de şoseaua spre Deva, şi are funcţiunea de parc public. Limitele interioare ale sitului sunt reprezentate de marginea exterioară a trotuarelor perimetrale aferente construcţiilor existente (conform planului de situaţie). Construcţiile nu fac obiectul prezentei documentaţii. Zona are o densitate relativ ridicată şi este dominată de peisajul specific rezidenţial de înălţimi medii (P+4) cu locuinţe colective de tip cvartal (fost cartier muncitoresc) cu incinte deschise sau semi-deschise ocupate de spaţii verzi şi locuri de parcare neamenajate.

d) activităţile economice desfăşurate în zona de intervenţie

În zona de intervenţie, nu se desfăşoară activităţi economice.

e) căile de comunicaţii şi conectivitatea în interiorul zonei de intervenţie, precum şi a acesteia cu aria de studiu; situaţia accesibilităţii zonei şi a locurilor de parcare;

La nivelul situaţiei existente au fost identificate:

- Accesul A(pietonal) - se realizează în partea de nord-est a amplasamentului prin imobilul cu NC68573;
- Accesul B(auto) – se realizează în partea de nord-est a amplasamentului prin imobilul cu NC68573;
- Accesul C(pietonal) – se realizează în partea de nord-est a amplasamentului prin imobilul cu NC68573;
- Accesul D(pietonal) – se realizează în partea de nord-vest a amplasamentului prin imobilul cu NC68573;
- Accesul E(pietonal) - se realizează în partea de sud-vest a amplasamentului prin Str. Dealul mic.

Accesibilitatea pietonală în parc se realizează prin aleile pietonale amenajate şi/sau neamenjate din amplasament.

Zona pietonală din incinta Parcului Tineretului are o suprafaţă totală de cca. 5.500 mp. În prezent, această zonă este alcătuită dintr-o structură rutieră suplă, cu strat de uzură realizat din pavele de beton şi piatră cioplită, care prezintă degradări semnificative (tasări locale, denivelări, desprinderi de elemente, rosturi colmatate), afectând o suprafaţă de aproximativ 3.700 mp. Restul suprafeţei, de circa 1.800 mp, este reprezentata de alei pietonale nemodernizate, cu traseu din pământ bătătorit, aflate într-o stare avansată

de degradare, ceea ce conduce la condiţii necorespunzătoare de exploatare şi diminuarea confortului pietonal.
Îmbrăcămintea pietonalului este degradată şi necesită înlocuire. Traseul aleilor pietonale prezintă declivităţi alternante, racordate necorespunzător. Lipsa curbelor de racordare adecvate (conform STAS 863/85 – Elemente geometrice ale drumurilor şi NP 116-04 – Normativ pentru proiectarea străzilor) conduce la discontinuităţi ale traseului, ceea ce generează disconfort la circulaţia pietonilor şi dificultăţi de exploatare pentru persoanele cu mobilitate redusă.
Pantele transversale sunt realizate necorespunzător, fiind în unele sectoare inexistente sau sub valorile minime recomandate de 2.0% pentru suprafeţe pavate. Această situaţie conduce la stagnarea apelor meteorice pe platformă şi la infiltrarea în stratul suport.
Suprafaţa prezintă iregularităţi şi deformări (tasări, denivelări, valuri), ceea ce reduce semnificativ confortul şi siguranţa circulaţiei pietonale.
Funcţionalitate şi siguranţă: În forma actuală, zona pietonală nu asigură condiţiile minime de confort şi siguranţă pentru utilizatori, conform principiilor de proiectare modernă şi normativelor de accesibilitate.
Se constată: Structura actuală, alcătuită din sectoare pavate, asfaltate sau cu pământ bătătorit, prezintă degradări semnificative:
Alei din dale prefabricate (pavele)
- Tasări diferenţiate ale stratului de fundaţie, cu apariţia de denivelări şi rosturi neregulate;
- Deplasarea şi ridicarea dalelor sub acţiunea îngheţ-dezgheţ;
- Ruperea colţurilor şi ciobirea suprafeţelor, cu pierderea planeităţii.

Alei asfaltate
- Fisuri longitudinale şi transversale, care permit infiltrarea apei şi produc degradarea stratului suport;
- Exfolieri şi pierderea liantului bituminos, cu apariţia de agregate libere;
- Gropi şi faianţări (crăpături tip „piele de crocodil”), specifice structurilor subdimensionate;
- Zone cu aderenţă scăzută şi suprafeţe alunecoase pe timp de ploaie sau îngheţ.

Alei la nivel de pământ
- Compactare insuficientă şi pierderea capacităţii portante în sezon ploios;
- Formarea de şanţuri şi gropi datorită scurgerii necontrolate a apelor;
- Generarea de praf în sezon secetos şi de noroi în perioade ploioase;
- Practic, aceste sectoare sunt improprii circulaţiei pietonale moderne.

Se observă neadaptarea spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

f) utilităţile publice existente în zona de intervenţie, accesul la reţelele de utilităţi publice, starea tehnică şi caracteristicile acestora

Utilităţi asigurate în zonă:
✓reţea electrică – existentă în zonă;
✓reţea de apă potabilă şi canalizare – existentă în zonă;
✓reţea de gaze naturale – existentă în zonă;
Există reţele de canalizare care sunt într-o stare avansată de degradare sau cămine care sunt amplasate peste limita de îngheţ.
În cadrul documentaţiei tehnice sunt propuse lucrări specifice de construire reţele noi pe amplasamentul parcului.

Alimentarea cu energie electrică
Alimentarea obiectivului cu energie electrică se va realiza din **Sistemul Energetic Naţional** printr-un branşament trifazat, conform documentaţiei tehnice avizate şi emise de operatorul de distribuţie.

Instalaţii sanitare şi hidraulice
Asigurarea alimentării cu apă necesară pentru consumul menajer, pentru fântânile de apă şi alimentarea camerelor de pompe se asigură prin intermediul unui branşament, de la conducta de distribuţie publică existentă din zonă în zonă.

g) alte informaţii specifice zonei de intervenţie, dacă este cazul.

Orientarea principală a aleilor şi a traseelor pietonale va fi realizată astfel încât să faciliteze circulaţia naturală a vizitatorilor şi să asigure accesul optim către principalele puncte de interes ale parcului, ţinând cont de expunerea solară: zonele de odihnă şi locurile de joacă pentru copii sunt amplasate astfel încât să beneficieze de lumina naturală în orele de vizitare cele mai frecvente, în timp ce spaţiile umbrite sunt poziţionate sub arborii existenţi sau în apropierea pădurii.

Accesele principale sunt orientate spre străzile adiacente şi către zonele cu densitate mare de locuitori, pentru a asigura o integrare eficientă în fluxul urban.

Elementele de interes construite, cum ar fi foişorul, fântâna arteziană, terenurile de sport şi construcţia nouă, vor fi amplasate astfel încât să fie vizibile şi uşor accesibile din principalele alei şi puncte de intrare, creând noduri de atracţie şi orientare în parc.

Traseele prin pădure şi zonele naturale vor fi conectate la reţeaua principală de alei, respectând topografia terenului şi cărările de pământ realizate de utilizatori de-a lungul anilor conservând vegetaţia existentă, cu accent pe integrarea armonioasă a elementelor naturale şi construite.

Orientarea pe axele principale cardinale va fi utilizată pentru a asigura iluminarea naturală optimă şi pentru a crea microclimate confortabile în spaţiile de recreere, zonele de relaxare şi locurile de joacă.

4. Necesitatea şi oportunitatea investiţiei

Investiţia în reabilitarea Parcului Tineretului din Orăştie se situează la intersecţia dintre o **necesitate urgentă** şi o **oportunitate strategică** pentru dezvoltarea durabilă a municipiului.

Necesitatea investiţiei este determinată de starea avansată de degradare a infrastructurii existente, care a transformat un spaţiu cu potenţial într-un factor de risc şi delăsare. Prezenţa unei construcţii cu risc seismic, alei deteriorate care pun în pericol siguranţa cetăţenilor, absenţa accesibilităţii pentru persoanele cu dizabilităţi şi lipsa completă a unor dotări esenţiale (grupe sanitare, punct de informare) impun intervenţia imediată a autorităţilor. Fără acest proiect, procesele de degradare se vor accentua, iar costurile viitoare de intervenţie vor deveni exponenţial mai mari.

Oportunitatea investiţiei constă în poziţionarea strategică a parcului - la limita dintre zona urbană şi pădure - oferind un potenţial unic de a deveni un pol de atracţie şi recreere pentru întreg municipiul. Investiţia se aliniază perfect cu obiectivele strategice ale municipiului privind dezvoltarea durabilă, îmbunătăţirea calităţii vieţii şi adaptarea la schimbările climatice.

Proiectul reprezintă mai mult decât o simplă reparaţie infrastructurală - este o investiţie în capitalul social, în sănătatea publică şi în viitorul durabil al comunităţii. Prin transformarea parcului într-un spaţiu modern, sigur şi multifuncţional, municipiul îşi consolidează atractivitatea, îşi sporeşte calitatea vieţii şi îşi măreşte reziliența faţă de provocările urbane contemporane.

Investiţia este oportună şi din perspectiva alinierii la directivele şi fondurile europene care prioritizează proiecte de regenerare urbană, adaptare la schimbările climatice şi dezvoltare comunitara sustenabilă. Prin implementarea sa, Orăştie poate deveni un model de best practice în regenerarea spaţiilor verzi urbane.

a) funcţiunile pe care le îndeplineşte spaţiul public asupra căruia se intervine prin proiect şi deficienţele acestora;

Funcţiunea principală este de parc public.

Principalele disfuncţionalităţi din parc sunt:

- Lipsa grupurilor sanitare pentru vizitatori, ceea ce afectează igiena şi confortul publicului;
- Existenţa unei construcţii încadrată în clasa II de risc seismic, aflată într-o stare avansată de degradare, reprezentând un pericol pentru siguranţa vizitatorilor;
- Terenuri de sport deteriorate, care nu mai permit desfăşurarea în siguranţă a activităţilor sportive;
- Absenţa dotărilor şi traseelor adaptate persoanelor cu dizabilităţi, limitând accesibilitatea parcului;
- Infrastructura urbană şi echipamentele existente depăşite, neconforme cu cerinţele actuale de funcţionalitate, siguranţă şi confort;
- Uzura generală a aleilor şi pavajelor, cu fisuri, denivelări şi pietriş deplasat;
- Mobilier urban deteriorat (bănci, coşuri de gunoi, pergole), cu elemente lipsă sau degradate;
- Mobilier urban impropriu localizat;

- Sistem de iluminat deficitar, reducând siguranţa nocturnă;
- Construcţii şi platforme de beton parazitare, lăsate în paragină.
- Având în vedere specificul sit-ului una dintre deficienţele semnalate este lipsa unui punct focal care să stabilească o legătură armonioasă între vizitatori,
- Nu există facilităţi sociale suficiente compuse în scopuri de agrement, recreere şi sport,
- Locuitorii sunt lipsiţi de zone reprezentative cu care ar putea să se identifice şi unde ar putea să se întâlnească, să organizeze evenimente etc. amplasarea periferică a facilităţilor recreative şi dispersia locurilor de activitate zilnică,
- Spaţiul public studiat este situat într-o zonă de interes dar starea actuală creează o enclavă în zona urbană (un spaţiu neutilizat corespunzător cu amplasarea pe teritoriul municipiului);
- Lipsa coerenţei traficului pietonal şi de tranzit,
- Lipsa spaţiului comun pentru recreere,
- Spaţiul verde necesită reabilitare pe anumite paliere.

b) deficienţele infrastructurii existente din spaţiul public supus intervenţiei;

<u>Pentru acestă investiţie a fost realizată o expertiză tehnică pentru zona pietonală din parc întocmită de Expert tehnic ING. IUGA MIHAI</u>

Zona pietonală analizată, cu o suprafaţă totală de cca. 5.500 mp, este amplasată în incinta Parcului Tineretului din municipiul Orăştie, judeţul Hunedoara.

În prezent, această zonă este alcătuită dintr-o structură rutieră suplă, cu strat de uzură realizat din pavele de beton şi piatră cioplită, care prezintă degradări semnificative (tasări locale, denivelări, desprinderi de elemente, rosturi colmatate), afectând o suprafaţă de aproximativ 3.700 mp.

Restul suprafeţei, de circa 1.800 mp, este reprezentata de alei pietonale nemodernizate, cu traseu din pământ bătătorit, aflate într-o stare avansată de degradare, ceea ce conduce la condiţii necorespunzătoare de exploatare şi diminuarea confortului pietonal.

Profil longitudinal

Traseul aleilor pietonale prezintă declivităţi alternante, racordate necorespunzător.

Lipsa curbelor de racordare adecvate (conform STAS 863/85 – Elemente geometrice ale drumurilor şi NP 116-04 – Normativ pentru proiectarea străzilor) conduce la discontinuităţi ale traseului, ceea ce generează disconfort la circulaţia pietonilor şi dificultăţi de exploatare pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Pantele longitudinale măsurate depăşesc local valorile recomandate de normativele tehnice (max. 8% pentru alei pietonale, conform NP 116-04).

Profil transversal

Lăţimea aleilor este variabilă, între 1.20 m şi 3.55 m, fără respectarea criteriilor minime de dimensionare în funcţie de fluxurile pietonale (minim 1.50 m pentru circulaţie unidirecţională şi 2.50 m pentru circulaţie bidirecţională, conform STAS 10144/1-90 şi NP 116-04).

Pantele transversale sunt realizate necorespunzător, fiind în unele sectoare inexistente sau sub valorile minime recomandate de 2.0% pentru suprafeţe pavate. Această situaţie conduce la stagnarea apelor meteorice pe platformă şi la infiltrarea în stratul suport.

Suprafaţa prezintă iregularităţi şi deformări (tasări, denivelări, valuri), ceea ce reduce semnificativ confortul şi siguranţa circulaţiei pietonale.

Structura rutieră

Structura rutieră existentă este eterogenă, fiind alcătuită din:

- Alei din dale prefabricate din beton (pavele): prezintă tasări diferenţiate, deplasări ale dalelor şi apariţia de rosturi neuniforme;
- Alei asfaltate: strat de uzură din beton asfaltic, aşternut pe un strat de balast. Prezintă degradări tipice: fisuri longitudinale şi transversale, exfolieri, pierderea aderenţei;
- Alei neamenajate: cu suprafaţă de rulare la nivel de pământ, degradată prin apariţia de gropi, bălţiri şi noroi în sezon ploios.

Deficienţele constatate se datorează:

- lipsei unui sistem rutier unitar şi dimensionat corespunzător;

- absenţei straturilor de fundaţie stabilizate;
- evacuării necorespunzătoare a apelor meteorice;
- execuţiei neuniforme a sectoarelor de alei.

Funcţionalitate şi siguranţă: În forma actuală, zona pietonală nu asigură condiţiile minime de confort şi siguranţă pentru utilizatori, conform principiilor de proiectare modernă şi normativelor de accesibilitate.
Se constată: Structura actuală, alcătuită din sectoare pavate, asfaltate sau cu pământ bătătorit, prezintă degradări semnificative:
Alei din dale prefabricate (pavele)
- Tasări diferenţiate ale stratului de fundaţie, cu apariţia de denivelări şi rosturi neregulate;
- Deplasarea şi ridicarea dalelor sub acţiunea îngheţ-dezgheţ;
- Ruperea colţurilor şi ciobirea suprafeţelor, cu pierderea planeităţii.

Alei asfaltate
- Fisuri longitudinale şi transversale, care permit infiltrarea apei şi produc degradarea stratului suport;
- Exfolieri şi pierderea liantului bituminos, cu apariţia de agregate libere;
- Gropi şi faianţări (crăpături tip „piele de crocodil"), specifice structurilor subdimensionate;
- Zone cu aderenţă scăzută şi suprafeţe alunecoase pe timp de ploaie sau îngheţ.

Alei la nivel de pământ
- Compactare insuficientă şi pierderea capacităţii portante în sezon ploios;
- Formarea de şanţuri şi gropi datorită scurgerii necontrolate a apelor;
- Generarea de praf în sezon secetos şi de noroi în perioade ploioase;
- Practic, aceste sectoare sunt improprii circulaţiei pietonale moderne.

Consecinţele degradărilor
- Reducerea durabilităţii şi creşterea costurilor de întreţinere, prin necesitatea reparaţiilor frecvente;
- Disconfort şi nesiguranţă pentru utilizatori, mai ales pentru persoane vârstnice, copii, utilizatori de cărucioare sau biciclişti;
- Neasigurarea accesibilităţii universale, contrar cerinţelor actuale de proiectare urbană;
- Afectarea estetică şi funcţională a zonei, cu impact negativ asupra spaţiului public.

Pe traseul aleilor pietonale au fost identificate podeţe tubulare care prezintă degradări de intensitate redusă, constând în colmatarea parţială a secţiunii de scurgere, fisuri superficiale la capete, tasări locale ale rambleului şi eroziuni minore la gurile de intrare/ieşire. Aceste deficienţe nu impun înlocuirea podeţelor, fiind prevăzute prin proiect lucrări locale de reparaţie şi consolidare (decolmatare, completări cu beton, refacerea rambleului şi protecţia gurilor de intrare/ieşire cu materiale stabilite în detaliile tehnice).

Necesitatea reabilitării / modernizarii este dată de:
- degradările multiple şi generalizate ale structurii rutiere existente;
- lipsa unei soluţii unitare şi conforme cu normativele de proiectare (NP 116-04, STAS 10144/1-90, SR EN 1344 pentru pavaje);
- imposibilitatea remedierii prin lucrări locale de întreţinere;
- rezultă necesitatea adoptării unei structuri rutiere noi, unitare şi durabile, dimensionată corespunzător traficului pietonal şi condiţiilor climatice locale, care să asigure:
- confort şi siguranţă în utilizare;
- accesibilitate universală;
- evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice;
- durabilitate şi costuri reduse de întreţinere pe termen lung.

Evaluarea stării de degradare. Concluzii privind situaţia existentă a aleilor/zonei pietonale analizată
Starea de degradare a fost evaluată prin examinarea vizuală a aleilor. Astfel în urma vizitei în teren s-au identificat următoarele:
- sistemul rutier existent se află în stare continuă de degradare prezentând cedări de sistem;
- sistemul rutier existent prezintă degradări locale cum ar fi gropi, denivelări în profilul transversal, deprofilări.

- în profil transversal aleile prezintă iregularităţi şi deformări, pantele transversale nu sunt asigurate, ceea ce face ca scurgerea apelor să nu se facă corespunzător conducând astfel la degradări ale suprafeţelor de rulare.
- treptele de acces sunt degradate şi nu permit un acces pietonal facil.
- caracteristicile gemetrice în plan şi în profil transversal ale aleilor analizate nu respectă standardele şi normativele în vigoare.
- nu este asigurată circulaţia în siguranţă a pietonilor.
- pe traseul aleilor pietonale au fost identificate podeţe tubulare care prezintă degradări de intensitate redusă, constând în colmatarea parţială a secţiunii de scurgere, fisuri superficiale la capete, tasări locale ale rambleului şi eroziuni minore la gurile de intrare/ieşire.

Starea tehnică a aleilor analizate este "rea" pe întreaga lor suprafaţă, traficul pietonal desfăşurându-se cu dificultate, astfel ca reabilitarea acestora devine absolut necesară.

Din punct de vedere al planeităţii, aspectul general al aleilor este necorespunzător, datorită suprafeţei cu multe denivelări, crăpături, dislocări. Starea de degradare a aleilor a fost agravată de lipsa lucrărilor de întreţinere adecvate. Acţiunea fenomenului de îngheţ-dezgheţ, scurgerea deficitară a apelor şi lipsa întreţinerii s-au dovedit factori distructivi agresivi, aducând aleile într-o stare tehnică “rea”.

Structura rutieră existentă a avut o portanţă slabă în anii care au trecut de la execuţie, atât datorită întreţinerii necorespunzătoare cât şi a faptului că aceasta nu a fost impermeabilizată şi a permis apei să pătrundă în sistemul rutier. **Structura rutieră actuală este improprie traficului pietonal.**

Starea precară a aleilor influenţează negativ viaţa economică, socială şi culturală a locuitorilor.

Cele prezentate mai sus ne obligă la adoptarea cât mai urgentă a unei structuri care să reziste la acţiunea fenomenului de îngheţ-dezgheţ, să asigure portanţa şi să asigure o bună scurgere şi evacuare a apelor pluviale respectiv să asigure o circulaţie pietonală în condiţii de maximă siguranţă şi confort.

c) lipsa unor eventuale funcţiuni pe care spaţiul public ar putea să le îndeplinească;

Parcul prezintă deficienţe funcţionale semnificative care îi limitează grav utilitatea publică. Aspectul general este învechit şi degradat, datorat atât stării de avansată degradare a elementelor construite, cât şi dezvoltării neîngrijite a vegetaţiei. O problemă majoră o reprezintă lipsa completă a unor grupuri sanitare funcţionale - singura construcţie existentă fiind o structură metalică dărăpănată şi insalubră. De asemenea, se constată o lipsă de coerenţă în organizarea traficului pietonal şi o absenţă aproape totală a spaţiilor comune dedicate recreerii şi socializării.

d) problemele/nevoile identificate la nivelul comunităţii din zona delimitată de regenerare urbană.

O parte din problemele ce au fost sesizate de comunitate fac referire la:

- insuficienţa zonelor de întâlnire / loisir;
- spaţii degradate pentru desfăşurarea activităţilor sportive;
- infrastructură pietonală degradată, cu risc de accidentare;
- spaţii verzi neîngrijite, degradate şi necorespunzător dezvoltate;
- existenţă arbori uscaţi, neîngrijiţi care ar putea reprezentă un pericol de accidentare;
- lipsa infrastructurii pietonale şi a parcajelor adaptate la nevoia persoanelor cu dizabilităţi.
- lipsa accesibilităţii universale.

Ca nevoi / priorităţi de intervenţie identificate comunitatea a propus modernizarea aleilor pietonale, îmbunătăţirea spaţiilor publice care să primească activităţi de petrecere a timpului liber, realizarea de spaţii pentru desfăşurarea de activităţi sportive. Astfel, pentru amenajare, au fost propuse intervenţii pentru zonele de promenadă, de activităţi în aer liber, suplimentarea vegetaţiei, crearea unor locuri de odihnă şi zone de întâlnire, spaţii de joacă pentru copii, zone pentru desfăşurarea de activităţi sportive.

e) Analiza SWOT

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE	OPORTUNITĂŢI	PERICOLE/AMENINŢĂRI
Amplasare strategică în zona de vest a municipiului, la limita cu pădurea	Infrastructură degradată (alei, podeţe, iluminat, terenuri de sport) şi existenţa construcţii parazite şi a unei clădiri cu risc seismic	Potenţial de atragere a turiştilor datorită poziţiei privilegiate	Vandalism şi degradare accelerată a noilor amenajări.
Suprafaţă generoasă cu potenţial de dezvoltare	Lipsa accesibilităţii pentru persoane cu dizabilităţi	Accesare fonduri europene nerambursabile pentru dezvoltare urbană durabilă	Degradarea în continuare a zonei ar putea afecta din punct de vedere economic serviciile şi calitatea vieţii locuitorilor, putând determina o scădere demografică locală.
Existenţa unui patrimoniu arboricol matur ce poate fi valorificat	Vegetaţie neîngrijită cu arbori uscaţi periculoşi	Atractivitate sporită pentru respectiva zonă de locuinţe; creştere imobiliară	Consecinţele schimbărilor climatice asupra vegetaţiei
Interes şi implicare comunitară în revitalizarea spaţiului	Dotări sportive şi de recreere depăşite moral şi fizic	Parteneriate cu ONG-uri şi sponsorizări private pentru amenajări	Concurenţa cu alte proiecte municipale pentru alocarea de fonduri
Istoric şi valoare sentimentală pentru comunitate ("Parcul Mare")	Absenţa facilitaţilor de bază - grupuri sanitare	Dezvoltarea de programe educative şi culturale în aer liber	Concurenţa cu alte proiecte municipale pentru alocarea de fonduri

5. Principalele activităţi/acţiuni/soluţii

Pentru realizarea lucrărilor aprobate, investiţia preconizată în zona studiată – Parcul Tineretului presupune următoarele lucrări:

- Demolarea construcţiei cu risc seismic şi construirea unei clădiri administrative-sanitare noi;
- Utilizarea unui sistem fotovoltaic pentru alimentarea cu energie electrică a clădirii noi;
- Desfacerea tuturor elementelor degradate şi parazitare lăsate în paragină în parc;
- Reabilitarea integrală a reţelei de alei;
- Asigurarea accesibilităţii pentru persoanele cu dizabilităţi.
- Modernizarea sistemului de iluminat public cu LED.
- Modernizarea locului de joacă şi amenajarea a două terenuri sportive noi.
- Construirea unui foişor pentru evenimente.
- Realizarea unei fântâni arteziene.
- Reamenajarea peisagistică şi implantarea unui sistem de gestionare a apelor pluviale.

ASPECTELE PROCESULUI DE REVITALIZARE ŞI REGENERARE URBANĂ:

Proiectul de reabilitare a Parcului Tineretului din Orăştie reprezintă un pilon al strategiei de regenerare urbană a municipiului, transpunând principiile de dezvoltare durabilă şi de îmbunătăţire a calităţii vieţii într-un cadru operativ concret. Intervenţia se axează pe patru dimensiuni esenţiale:

Aspect nr.1: Sporirea atractivităţii şi identităţii zonei.

Proiectul transformă un spaţiu verde degradat, cu funcţionalitate redusă şi percepţie de nesiguranţă, într-un punct nodal de atracţie urbană. Prin crearea de puncte de interes precum foişorul pentru evenimente,

terenurile sportive moderne, locul de joacă sigur şi fântâna arteziană, parcul capătă un puternic caracter de destinaţie, nu doar de tranzit. Direcţionarea vizibilităţii şi a fluxurilor pietonale către aceste obiective noi, integrate armonios în peisaj, redefineşte identitatea şi atractivitatea întregii zone vestice a municipiului.

Aspect nr.2: Impactul asupra economiei locale şi a valorificării potenţialului turistic.

Caracterul de destinaţie recreativă şi culturală, împreună cu creşterea semnificativă a numărului de vizitatori, creează un mediu favorabil pentru dezvoltarea afacerilor locale. Fluxurile crescute de populaţie generează potenţiali clienţi pentru unităţile comerciale şi de alimentaţie publice din zonele adiacente. Mai mult, prin valorificarea poziţiei privilegiate la intrarea în oraş dinspre Deva şi la limita pădurii, parcul regenerează şi îşi consolidează potenţialul turistic, devenind un punct de interes ce poate stimula economia locală.

Aspect nr. 3: Atragerea şi servirea unei game diverse de public.

Amenajările propuse – de la terenuri pentru sporturi colective şi fitness până la zone liniştite de promenadă şi relaxare – se adresează în mod incluziv tuturor categoriilor de vârstă şi sociali. Terenul multifuncţional şi zona de fitness atrag tineretul şi adulţii activi, zona de fitness va fi dotată cu echipamente destinate persoanelor cu dizabilităţi, locul de joacă este un punct de atracţie pentru familii, iar aleile şi băncile din zonele liniştite creează un mediu propice persoanelor vârstnice. Prin garantarea accesibilităţii totale pentru persoanele cu dizabilităţi, parcul devine un spaţiu universal.

Aspect nr. 4: Asigurarea conectivităţii, accesibilităţii şi a unui cadru sustenabil.

Reabilitarea va optimiza conectivitatea parcului cu restul oraşului, asigurând accesuri sigure şi bine definite. Repunerea în funcţiune a aleilor existente şi crearea de noi legături pietonale, inclusiv spre zona forestieră, stabileşte un cadru de mobilitate exclusiv pietonal. Nu este permisă pătrunderea autovehiculelor cetăţenilor în interiorul spaţiului de recreere, protejând astfel caracterul pietonal şi de linişte al parcului.

Pentru a răspunde nevoilor identificate – lipsa unor dotări de bază, degradarea infrastructurii, deficitul de spaţii de socializare şi de evenimente în aer liber – s-au propus soluţii concrete:

- **Crearea de puncte focal**e de socializare şi activităţi culturale (foişorul, zona fântânii arteziene) care să stimuleze interacţiunea socială şi viaţa comunităţii.
- **Modernizarea şi diversificarea funcţiunilor recreative** prin terenuri sportive noi (multifuncţional, tir cu arcul), relocarea şi recondiţionarea zonei de fitness, şi reamenajarea unui loc de joacă sigur şi modern pentru copii.
- **Reabilitarea ecologică şi peisageră** prin regenerarea spaţiilor verzi cu specii adaptate, crearea de trasee în zona forestieră şi implementarea unui sistem inovator de gestionare a apelor pluviale prin şanţuri de infiltraţie, sporind astfel biodiversitatea şi sustenabilitatea.

Prin aceste acţiuni, proiectul nu doar că rezolvă problemele tehnice acute, dar activează parcul ca un instrument de coeziune socială, de educaţie ambientală şi de stimulare a economiei locale, transformându-l într-un model de best practice pentru regenerarea spaţiilor verzi urbane.

Măsurile de stimulare a implicării comunităţii locale pentru susţinerea activităţilor sociale, culturale, turismului, educaţiei:

- Organizarea de întâlniri comunitare regulate pentru identificarea nevoilor şi propunerilor locuitorilor
- Dezvoltarea unui program anual de evenimente culturale şi educative adaptate nevoilor comunităţii
- Înfiinţarea unui punct informativ pentru difuzarea de informaţii locale
- Parteneriate cu şcolile şi instituţiile educative pentru activităţi extraşcolare în parc

Spaţii publice:

Bilanţ teritorial Existent

Funcţiunea	Parc Public
Suprafaţa terenului	135.270,00 m²
S. CIRCULAŢII PIETONALE	4.061,10 m²
S. CIRCULAŢII AUTO	240,30 m²
S. TERENURI DE SPORT	1.297,90 m²

S. SPAȚIU DE JOACĂ	593,45 m²
S. LUCIU DE APĂ	22,85 m²
S. PLATFORME BETONATE	1.052,15 m²
S. SPAȚII VERZI	127.755,25 m²
S. CONSTRUITĂ C1 (propusă spre demolare)	247,00 m²
S. DESFĂȘURATĂ C1 (propusă spre demolare)	247,00 m²
P.O.T. propus	**0,18%**
C.U.T. propus	**0,001**

Bilanț teritorial Propus

Funcțiunea	Parc Public
Suprafața terenului	135.270,00 m²
S. CIRCULAȚII PIETONALE	5.342,28 m²
S. CIRCULAȚII AUTO	1.298,20 m²
S. TERENURI DE SPORT	1.223,65 m²
S. SPAȚIU DE JOACĂ	637,55 m²
S. PLATFORME BETONATE	627,69 m²
S. SPAȚII VERZI	125.929,48 m²
S. CONSTRUITĂ C1	133,90 m²
S. DESFĂȘURATĂ C1	133,90 m²
S. CONSTRUITĂ C2	77,25 m²
S. DESFĂȘURATĂ C2	77,25 m²
P.O.T. propus	**0,15%**
C.U.T. propus	**0,001**

PARCUL TINERETULUI	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUSĂ		DIFERENȚA PROCENTUALĂ A SPAȚIILOR PUBLICE ACCESIBILE CETĂȚENILOR
	mp	%	mp	%	%
CIRCULAȚII PIETONALE ȘI AUTO INTERVENȚII	4.301,40	3,18	6.640,48	4,91	54,38
TERENURI DE SPORT	1.297,90	0,96	1.223,65	0,90	-5,72
SPAȚIU DE JOACĂ	593,45	0,44	637,55	0,47	7,43
PLATFOME BETONATE	1.052,15	0,78	627,69	0,46	-40,34
CONSTRUCȚII	247,00	0,18	211,15	0,16	-14,51
SPAȚII VERZI	54.850,10	40,55	125.929,48	93,09	129,59

6. Beneficii

Proiectul de reabilitare a Parcului Tineretului este un pilon al dezvoltării durabile a Municipiului Orăștie, având un impact profund asupra coeziunii sociale, a calității vieții și a accesibilității.

Principalele avantaje sociale și culturale sunt:

- **Creșterea coeziunii comunitare:** Prin revitalizarea unui spațiu public central, proiectul creează un cadru viu pentru interacțiune socială, petrecerea timpului liber și desfășurarea de evenimente culturale, consolidând identitatea locală și reducând izolarea socială.
- **Promovarea egalității de șanse și a incluziunii:** Asigurarea accesibilității integrale pentru persoanele cu dizabilități (alei, rampe, grupuri sanitare adaptate, echipamente) transformă parcul într-un spațiu truly universal, garantând dreptul egal al tuturor cetățenilor la recreere și participare la viața comunitară.

- **Îmbunătăţirea sănătăţii publice:** Amenajarea de terenuri sportive, a unei zone de fitness şi a traseelor de promenadă încurajează un stil de viaţă activ şi sănătos în rândul tuturor categoriilor de vârstă, contribuind la prevenţia bolilor asociate sedentarismului.
- **Educaţie şi conştientizare:** Elementele de gestionare sustenabilă a apelor pluviale şi diversificarea peisagistică servesc ca instrumente educative informale, crescând conştientizarea publică cu privire la protecţia mediului şi biodiversitate.

Investiţia generează beneficii economice semnificative atât pe termen scurt, cât şi pe termen lung:

- **Dezvoltare economică locală pe termen scurt:** În faza de execuţie, proiectul va genera locuri de muncă directe şi indirecte în sectoarele construcţii, comerţ şi servicii.
- **Creşterea atractivităţii municipiului:** Un parc modern, sigur şi bine echipat sporeşte calitatea mediului urban, devenind un factor decisiv în atenţionarea şi stabilirea tinerilor profesionişti, a familiilor şi a potenţialilor investitori, cu impact pozitiv indirect asupra economic locală şi a valorii proprietăţilor din zonă.
- **Reducerea costurilor de întreţinere viitoare:** Utilizarea materialelor durabile şi a tehnologiilor moderne (ex: iluminat LED) şi a sistemului fotovoltaic la clădire reduce semnificativ cheltuielile operazionale şi de mentenanţă ale administraţiei publice pe durata ciclului de viaţă al investiţiei.
- **Sustenabilitatea pe termen lung:** Investiţia în infrastructură publică de calitate generează economii substantiale pe termen lung prin evitarea unor costuri viitoare asociate reparărilor extensive sau a intervenţiilor de urgenţă necesare în absenţa reabilitării.

Impactul asupra mediului

Proiectul integrează principii de eco-eficienţă şi respect faţă de mediu:

- Îmbunătăţirea managementului apelor meteorice: Implementarea şanţurilor de infiltraţie şi a unui sistem modern de canalizare reduce sarcina pe reţelele oraşului, minimizează riscul de inundaţii şi contribuie la realimentarea acviferelor, promovând ciclul natural al apei.
- Consolidarea infrastructurii verzi: Reconfigurarea şi îmbogăţirea spaţiilor verzi cu specii vegetale autohtone şi diversificate sporeşte biodiversitatea, îmbunătăţeşte calitatea aerului prin captarea particulelor şi a dioxidului de carbon şi atenuează efectele de insulă termică urbană.
- Eficienţă energetică: Dotarea cu corpuri de iluminat public cu tehnologie LED reduce consumul de energie şi emisiile de carbon asociate, asigurând în acelaşi timp un nivel sporit de siguranţă nocturnă.

Economie circulară şi materiale durabile: Strategia de demolare selectivă şi recuperare a materialelor (piatră cioplită), precum şi utilizarea de materiale cu durată lungă de viaţă, reduc impactul asupra mediului prin diminuarea volumului de deşeuri şi a nevoii de resurse noi.

Beneficiile obţinute prin implementarea proiectului pe tipuri de beneficiari, vor putea fi:

Populaţia rezidentă:

Proiectul de reabilitare a Parcului Tineretului va aduce beneficii esenţiale pentru locuitorii municipiului, contribuind semnificativ la îmbunătăţirea calităţii vieţii prin:

- Crearea unui mediu sigur, atractiv şi bine echipat pentru recreerea şi relaxarea în aer liber
- Oferirea de spaţii diversificate pentru petrecerea timpului liber - de la zone liniştite pentru promenadă până la spaţii pentru activităţi sportive şi sociale
- Îmbunătăţirea sănătăţii publice prin încurajarea unui stil de viaţă activ şi a socializării în mediul natural

Asigurarea unui mediu curat şi bine întreţinut, care să contribuie la bunăstarea psihologică a cetăţenilor

Operatorii economici:

Investiţia în regenerarea parcului va stimula economia locală prin:

- Creşterea atractivităţii zonei, cu potenţial de creştere a valorii proprietăţilor imobiliare din zonă
- Atragerea de vizitatori care vor susţine unităţile comerciale existente din proximitatea parcului
- Crearea de oportunităţi pentru noi afaceri şi servicii conexe (închiriere echipamente sportive, servicii de catering pentru evenimente etc.)
- Dezvoltarea potenţialului turistic al zonei, cu impact pozitiv asupra întregii economii locale

Categorii de persoane vulnerabile/defavorizate:
Proiectul promovează incluziunea socială prin:
- Accesibilitate integrală garantată pentru persoanele cu dizabilităţi şi mobilitate redusă
- Crearea de spaţii sigure şi prietenoase pentru persoanele vârstnice
- Organizarea de activităţi adaptate nevoilor specifice ale diferitelor grupuri vulnerabile
- Promovarea egalităţii de şanse în accesul la serviciile publice oferite de parc

Populaţia tânără:
Tinerii vor beneficia de:
- Spaţii moderne pentru activităţi sportive (teren multifuncţional, zonă fitness)
- Mediu propice socializării şi dezvoltării personale
- Oportunităţi de participare la organizarea de evenimente culturale şi educative
- Cadru atractiv pentru petrecerea timpului liber în mod sănătos şi constructiv

7. Coerenţă funcţională/peisagistică/ecologică cu zonele învecinate

Proiectul de reabilitare a Parcului Tineretului din Orăştie a fost conceput pentru a se integra perfect în contextul urban şi natural al zonei vestice a municipiului, stabilind relaţii de coerenţă funcţională, peisagistică şi ecologică cu toate zonele învecinate.

Coerenţă funcţională este asigurată prin conectarea parcului cu sistemul urban existent. Noul design al reţelei de alei creează legături intuitive şi sigure cu cartierele rezidenţiale adiacente, facilitând accesul pietonal dinspre zona de locuinţe şi de la staţiile de transport public. Amenajarea intrărilor principale pe axele de circulaţie existente asigură o integrare optimă în fluxurile urbane. Funcţiile introduse – de la terenuri sportive şi zone de recreere până la spaţii pentru evenimente culturale – completează oferta de servicii comunitare din zonă, evitând duplicarea şi creând sinergii cu facilităţile existente în vecinătate.

Coerenţa peisagistică se realizează prin respectarea caracterului specific zonei de tranziţie dintre mediul urban şi cel forestier. Soluţiile de amenajare propuse utilizează palete de materiale şi culori care fac trecerea naturală de la peisajul construit la cel natural. Păstrarea şi valorificarea arboretului matur existent asigură continuitatea vizuală cu pădurea adiacentă, în timp ce noile plante propuse (arbuşti şi plante perene autohtone) consolidează această legătură. Înălţimile şi volumetria noilor construcţii (foişor, grup sanitar) au fost modulate pentru a nu domina peisajul şi a respecta scara umană a zonei.

Coerenţa ecologică reprezintă un pilon central al proiectului. Amplasamentul la limita pădurii a impus abordări eco-sistémice care să consolideze, nu să perturbe, ecologia zonei. Sistemul de management sustenabil al apelor pluviale prin şanţuri de infiltraţie nu doar că rezolvă o problemă tehnică, dar creează o interfaţă ecologică între spaţiul urban şi ecosistemul forestier, facilitând alimentarea apelor freatice şi creând habitaturi pentru polenizatori. Selecţia vegetaţiei propuse cuprinde exclusiv specii autohtone adaptate condiţiilor locale, care vor susţine biodiversitatea existentă şi vor crea coridoare ecologice cu pădurea învecinată. Soluţiile de iluminat public cu tehnologie LED, cu direcţionarea precisă a fluxului luminos, minimizează poluarea luminoasă şi impactul asupra ecosistemului nocturn. Utilizarea unui sistem fotovoltaic pentru alimentarea cu energie electrică a clădirii. Utilizarea de materiale sustenabile pentru aleile din pădure.

Proiectul transformă astfel parcul dintr-un spaţiu izolat într-un punct nodal de conexiune – functional, vizual şi ecologic – între oraş şi natură, între comunitate şi mediu, între tradiţie şi modernitate. Această abordare integrată asigură că investiţia va consolida, nu va perturba, identitatea şi ecologia zonei, aducând beneficii atât comunităţii umane, cât şi ecosistemului natural.

8. Participare şi implicare

a) In etapa de selectare a proiectului
- Consultare PMUD
- Studiu de regenerare urbană
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) 2021-2027
- Consultare PUG

Măsuri de implicare şi consultare a comunităţii locale şi a altor părţi interesate în procesul de elaborare a conceptului de regenerare a zonei de intervenţie:

În cadrul consultării publice în vederea actualizării Planului Urbanistic General, a fost întocmit Studiul de fundamentare *Analiza factorilor interesaţi,* care a presupus consultarea locuitorilor prin intermediul unei metode cantitative. În acest scop a fost utilizată tehnica de cercetare prin intermediul chestionarului, acesta fiind distribuit în teren în perioada februarie-aprilie 2024, având la bază un eşantion de oportunitate. Metodologia propusă pentru această partea a consultării populaţiei a constat în elaborarea şi distribuirea unui chestionar destinat identificării problemelor şi calităţilor percepute ale localităţii, din perspectiva locuitorilor săi.
În cadrul prezentului STUDIU DE DELIMITARE A ZONEI DE REGENERARE URBANA PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL ORAŞTIE, JUDEŢUL HUNEDOARA nu au fost făcute consultările ale locuitorilor prin metode cantitative (chestionar). Necesităţile comunităţii vizate de implementarea proiectului au fost amplu analizate pe baza rezultatelor din consultările locuitorilor din zone adiacente, propuse pentru revitalizare urbană.
Concluziile studiilor mai sus menţionate au contribuit semnificativ în elaborarea proiectului de regenerare urbană.

b) După finalizarea implementării proiectului

După reabilitare, Parcul Tineretului va deveni un spaţiu vibrant care trebuie însuşit şi personalizat de comunitate. Pentru a transforma parcul într-un adevărat punct de identitate locală, se vor implementa următoarele măsuri:

- Organizarea periodică de activităţi dedicate familiilor şi copiilor, pentru consolidarea spiritului de comunitate şi promovarea socializării intergeneraţionale.
- Crearea unui program de evenimente sezoniere (concerte, sărbători comunale, tabere de vară) care să transforme parcul într-un pol cultural activ.
- Încurajarea organizării de activităţi educative şi de relaxare pentru grupurile vulnerabile (persoane vârstnice, persoane cu dizabilităţi).
- Facilitarea desfăşurării unor activităţi ale asociaţiilor şi organizaţiilor neguvernamentale locale în spaţiile nou amenajate.

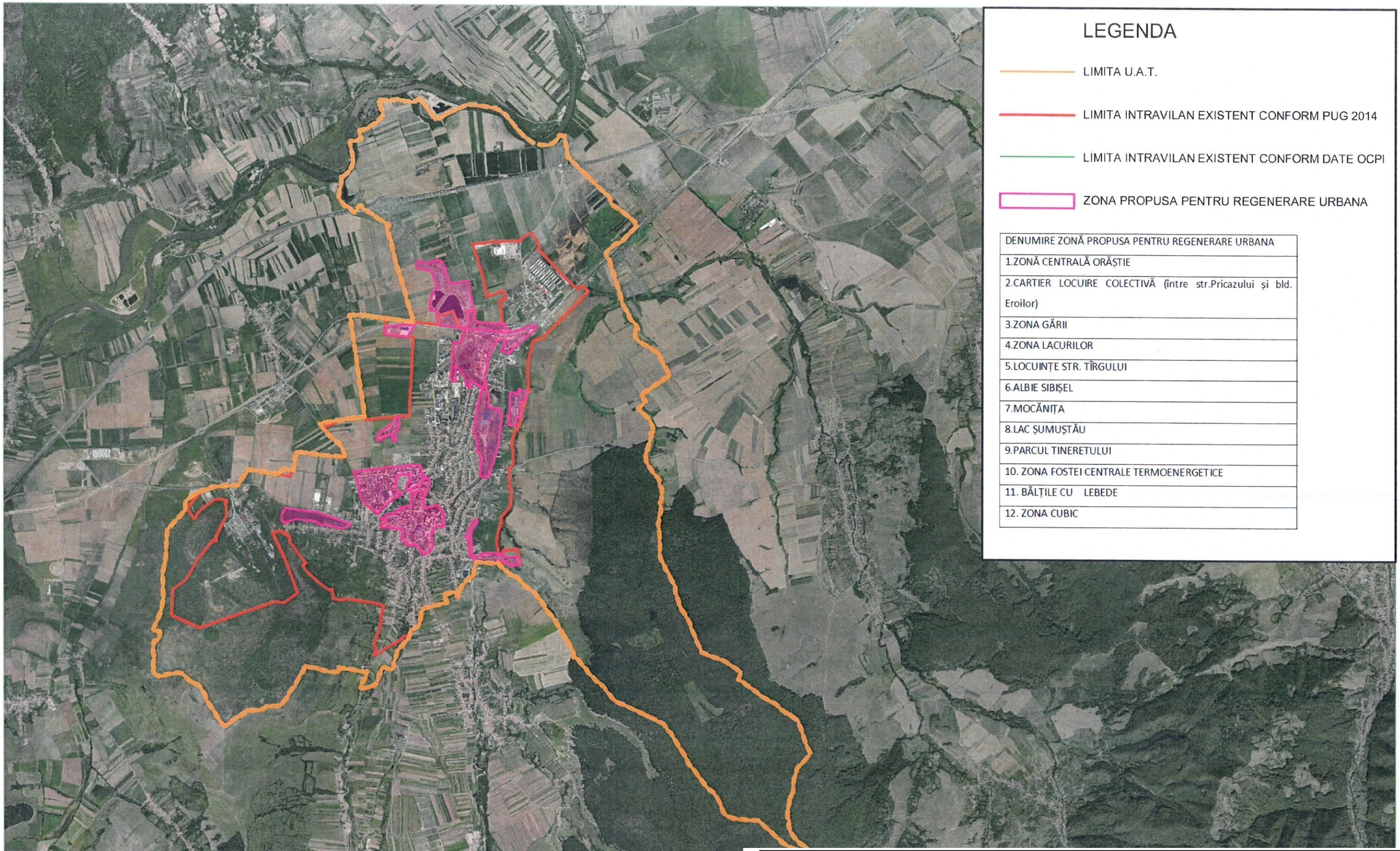
9. Analiza privind respectarea valorilor şi principiilor Noului Bauhaus European

Valorile de bază NBE	Ambiţia 1
Frumos	Proiectul urmăreşte crearea unui peisaj armonios, integrat perfect în cadrul natural existent. Elementele de design – foişorul din lemn, aleile sinuoase, piatra naturală şi fântâna arteziană – se completează cu vegetaţia existentă şi nou introdusă, creând un ansamblu estetic plăcut şi contemporan. Punerea în valoare a patrimoniului natural şi construit asigură un rezultat final care respectă şi înalţă frumuseţea specifică locului.
Sustenabil	Intervenţia este gândită pentru a maximiza sustenabilitatea pe termen lung: • Păstrarea şi regenerarea arboretului valorifică patrimoniul vegetal existent. • Sistemul de gestionare a apelor pluviale prin şanţuri de infiltraţie reduce impactul asupra reţelelor urbane şi promovează gestionarea ecologică a resurselor. • Utilizarea materialelor durabile şi a tehnologiilor eficiente (iluminat LED, sistem fotovoltaic clădire) minimizează amprenta ecologică şi costurile de întreţinere. • Promovarea mobilităţii pietonale şi a accesului verde contribuie la reducerea poluării şi la un mediu mai sănătos.

Valorile de bază NBE	Ambiţia 1
Incluziv	• Există trasee şi zonele de interes sunt accesibile persoanelor cu mobilitate redusă sau alte dizabilităţi. • Diversitatea de funcţiuni (relaxare, sport, joacă, socializare) răspunde nevoilor tuturor categoriilor de vârstă şi sociali. • Spaţiul este conceput să fie unul deschis, primitor şi facilitează participarea tuturor membrilor comunităţii.

Principiile de lucru NBE	Ambiţia 1
Participare	Amenajarea a fost concepută ţinând cont de nevoile exprimate de cetăţeni. Opţiunile comunităţii s-au concentrat pe: refacerea infrastructurii degrade, crearea de spaţii de socializare şi recreere moderne, îmbunătăţirea siguranţei şi a accesibilităţii, precum şi conservarea caracterului natural al parcului.
Angajament pe mai multe niveluri	Parcul reabilitat va deveni un loc de întâlnire şi conexiune pentru întreaga comunitate a municipiului. Proiectul se aliniază cu strategiile de dezvoltare urbană durabilă ale Municipiului Orăştie şi contribuie la atingerea obiectivelor majore privind îmbunătăţirea calităţii vieţii, adaptarea la schimbările climatice şi creşterea atractivităţii oraşului.
Transdisciplinaritate	Pentru dezvoltarea proiectului în ansamblu, au lucrat specialişti în domeniul arhitecturii, urbanismului, specialişti în infrastructură rutieră şi civilă, specialişti în instalaţii şi echipare edilitară. Această abordare integrată a garantat că soluţiile propuse sunt tehnic solide, estetice, ecologice şi răspund nevoilor reale ale comunităţii.

Întocmit,
arh. Vanca Dan



LEGENDA

- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG 2014
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM DATE OCPI
- ZONA PROPUSA PENTRU REGENERARE URBANA

DENUMIRE ZONĂ PROPUSA PENTRU REGENERARE URBANA
1.ZONĂ CENTRALĂ ORĂȘTIE
2.CARTIER LOCUIRE COLECTIVĂ (între str.Pricazului și bld. Eroilor)
3.ZONA GĂRII
4.ZONA LACURILOR
5.LOCUINȚE STR. TÎRGULUI
6.ALBIE SIBIȘEL
7.MOCĂNIȚA
8.LAC ȘUMUȘTĂU
9.PARCUL TINERETULUI
10. ZONA FOSTEI CENTRALE TERMOENERGETICE
11. BĂLȚILE CU LEBEDE
12. ZONA CUBIC

Verificator				
Verificator / Expert Nume		Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
KALANS CONCEPT	S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. J2018000391222; C.U.I. RO 27331626; mun. Iași, Calea Chișinăului nr. 22H, Bloc C2, Scara B, Etaj 9, ap.87 - duplex; tel: +40 741/314.906; e-mail: kalans.concept@gmail.com		EXPERT CERT SYSTEMS ECS – Certification Body ISO 9001 ISO 14001	BENEFICIAR: **U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE** ADRESA: Piața Aurel Vlaicu, nr. 3, municipiul Orăștie, județul Hunedoara
				Pr.nr.: 04/2025
				TITLU PROIECT: **STUDIU DE DELIMITARE A ZONEI DE REGENERARE URBANA PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL ORAȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA** AMPLASAMENT: str. Armatei nr. 35, 35A, identificat prin CF68997, CF62197 nr. cad. 68997, 62197, municipiul Orăștie, județul Hunedoara
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:50.000	Faza: STUDIU
ȘEF PROIECT	ing. Calance Alexandru			
PROIECTAT	arh. Vanca Dan			
DESENAT	arh. Icușcă Elvis Adrian		Data: 2025	TITLUL PLANȘEI: Încadrare în teritoriu
				Pl.nr.: U.0
				rev.0

Zone propuse pentru Regenerare Urbană:

1. Zona Centrală Orăștie
2. Cartier Locuire Colectivă (între Str. Pricazului și Bl. Eroilor)
3. Zona Gării
4. Zona Lacurilor
5. Locuințe Str. Târgului
6. Albie Sibișel
7. Mocănița
8. Lac Șumuștău
9. **Parcul Tineretului**
10. Zona fostei Centrale Termoenergetice
11. Bălțile cu lebede
12. Zona Cubic

N

LEGENDĂ

- Limită U.A.T.
- Limită intravilan existent conform P.U.G.
- Limită intravilan existent conform date OCPI
- Zone propuse pentru regenerare urbană
- Zonă propusă pentru intervenție

Verificator				
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data

S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.
J2018000391222; C.U.I. RO 27331626;
mun. Iași, Calea Chișinăului nr. 22H, Bloc C2, Scara B, Etaj 9, ap.87 - duplex; tel: +40 741/314.906;
e-mail: kalans.concept@gmail.com

Specificație	Nume	Semnătura
ȘEF PROIECT	ing. Calance Alexandru	
PROIECTAT	arh. Vanca Dan	
DESENAT	arh. Icușcă Elvis Adrian	

Scara: 1:10.000

Data: 2025

BENEFICIAR:
U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE
ADRESA: Piața Aurel Vlaicu, nr. 3, municipiul Orăștie, județul Hunedoara

Pr.nr.: 04/2025

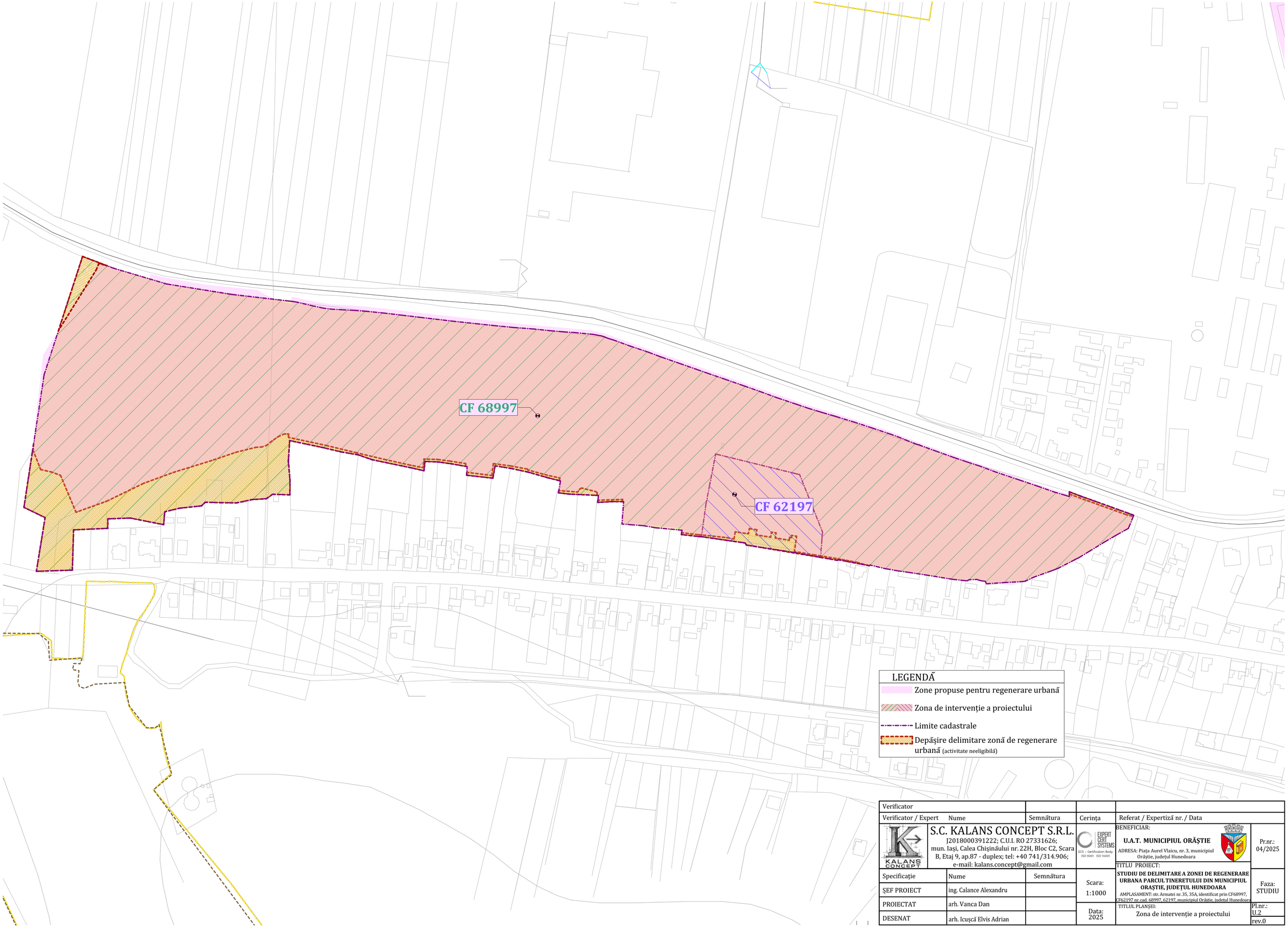
TITLU PROIECT:
STUDIU DE DELIMITARE A ZONEI DE REGENERARE URBANA PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL ORAȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA
AMPLASAMENT: str. Armatei nr. 35, 35A, identificat prin CF68997, CF62197 nr. cad. 68997, 62197, municipiul Orăștie, județul Hunedoara

Faza: STUDIU

TITLUL PLANȘEI:
Plan cu zone de regenerare urbană

Pl.nr.: U.1.

rev.0



LEGENDĂ

- Zone propuse pentru regenerare urbană
- Zona de intervenție a proiectului
- Limite cadastrale
- Depășire delimitare zonă de regenerare urbană (activitate neeligibilă)

Verificator			
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința

Referat / Expertiză nr. / Data

S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.
J2018000391222; C.U.I. RO 27331626;
mun. Iași, Calea Chișinăului nr. 22H, Bloc C2, Scara B, Etaj 9, ap.87 - duplex; tel: +40 741/314.906;
e-mail: kalans.concept@gmail.com

BENEFICIAR:
U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE
ADRESA: Piața Aurel Vlaicu, nr. 3, municipiul Orăștie, județul Hunedoara

Pr.nr.: 04/2025

TITLU PROIECT:
STUDIU DE DELIMITARE A ZONEI DE REGENERARE URBANA PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL ORAȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA
AMPLASAMENT: str.Armatei nr.35, 35A, identificat prin CF68997, CF62197 nr. cad. 68997, 62197, municipiul Orăștie, județul Hunedoara

Specificație	Nume	Semnătura
ȘEF PROIECT	ing. Calance Alexandru	
PROIECTAT	arh. Vanca Dan	
DESENAT	arh. Icușcă Elvis Adrian	

Scara: 1:1000

Data: 2025

Faza: STUDIU

TITLUL PLANȘEI: Zona de intervenție a proiectului

Pl.nr.: U.2
rev.0